

FAISANES · 343

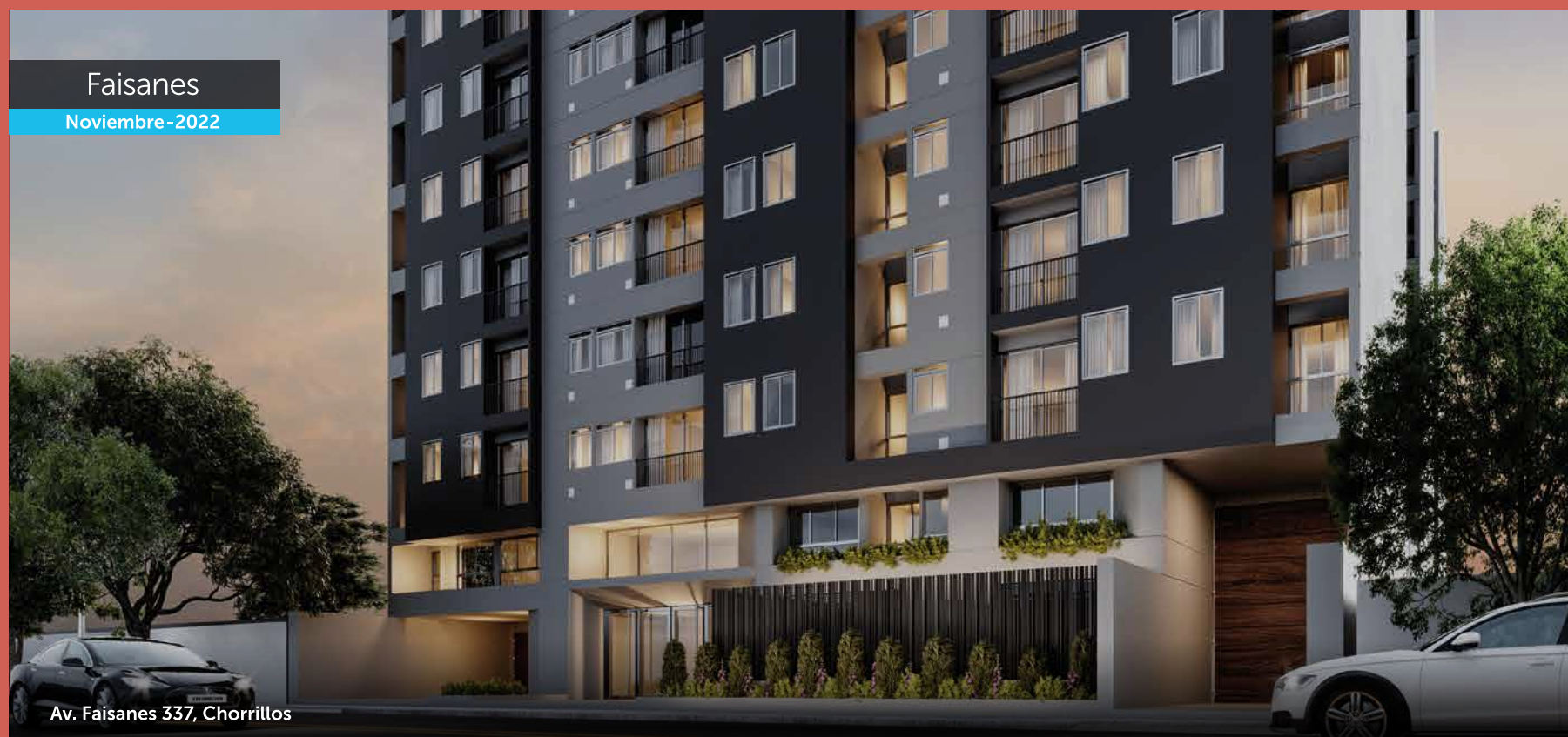
CHORRILLOS

ESTILO Y COMODIDAD EN UN SOLO LUGAR



LÍDERES EN CHORRILLOS

PROYECTOS ENTREGADOS





FAISANES 343

CHORRILLOS

Ubicado en una zona privilegiada, en un barrio residencial y en pleno desarrollo urbano, rodeado de una variedad de servicios, pequeños negocios, cerca a excelentes colegios y avenidas principales.

A un paso de Plaza Lima Sur, Real Plaza y la estación Matellini. Tendrás más tiempo para ti, para disfrutar a tu familia en las áreas comunes que tenemos en el edificio.

[1 • 2 • 3
dormitorios]

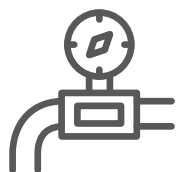




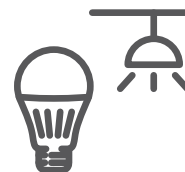
30% de ahorro en
luz y agua



Grifería e inodoros
de bajo consumo



Red interna de gas
natural



Luminarias LED
ahorradoras de
energía



Sensores de
movimiento en
escaleras



Promueve sostenibilidad
de recursos en
el tiempo



GRADO 3

UBICACIÓN

Visítanos en el proyecto **Av. Faisanes 343, Chorrillos**
de lunes a domingo de 9:00 am a 6:00 pm

 **989 250 834 - 977 308 366**

COMERCIO

- 1 Plaza Lima Sur
- 2 Real Plaza
- 3 Metro
- 4 Plaza Vea
- 5 Metro
- 6 Súper Plaza
- 7 Mercado Santa Rosa
- 8 Mercado San Martín

EDUCACIÓN

- 9 Colegio San Pedro
- 10 Colegio Savior King
- 11 Colegio Demichelli
- 12 Nido Rayitos de Ternura
- 13 Nido Joyitas del Rey
- 14 Nido Burbujitas
- 15 Nido Sésamo Kids
- 16 Colegio Los Ángeles
- 17 Colegio Innova
- 18 Univ. Privada del Norte
- 19 Colegio Belén
- 20 Innova School

SALUD

- 21 Essalud Rodríguez Lazo
- 22 Clínica Casa de la Mujer
- 23 Clínica Santa Leonor
- 24 Mifarma
- 25 Inkafarma

GASTRONOMÍA

- 26 KFC
- Pizza hut
- Norky's
- 27 Freddy's Chicken

SERVICIOS

- 28 BCP
- 29 Banbif
- 30 CineStar
- 31 Matrix Gym
- 32 Iglesia Bautista





MODERNO DISEÑO INTEGRAL, DONDE ARQUITECTURA
Y PAISAJISMO LOGRAN PERFECTA ARMONÍA

Fachada



Lobby





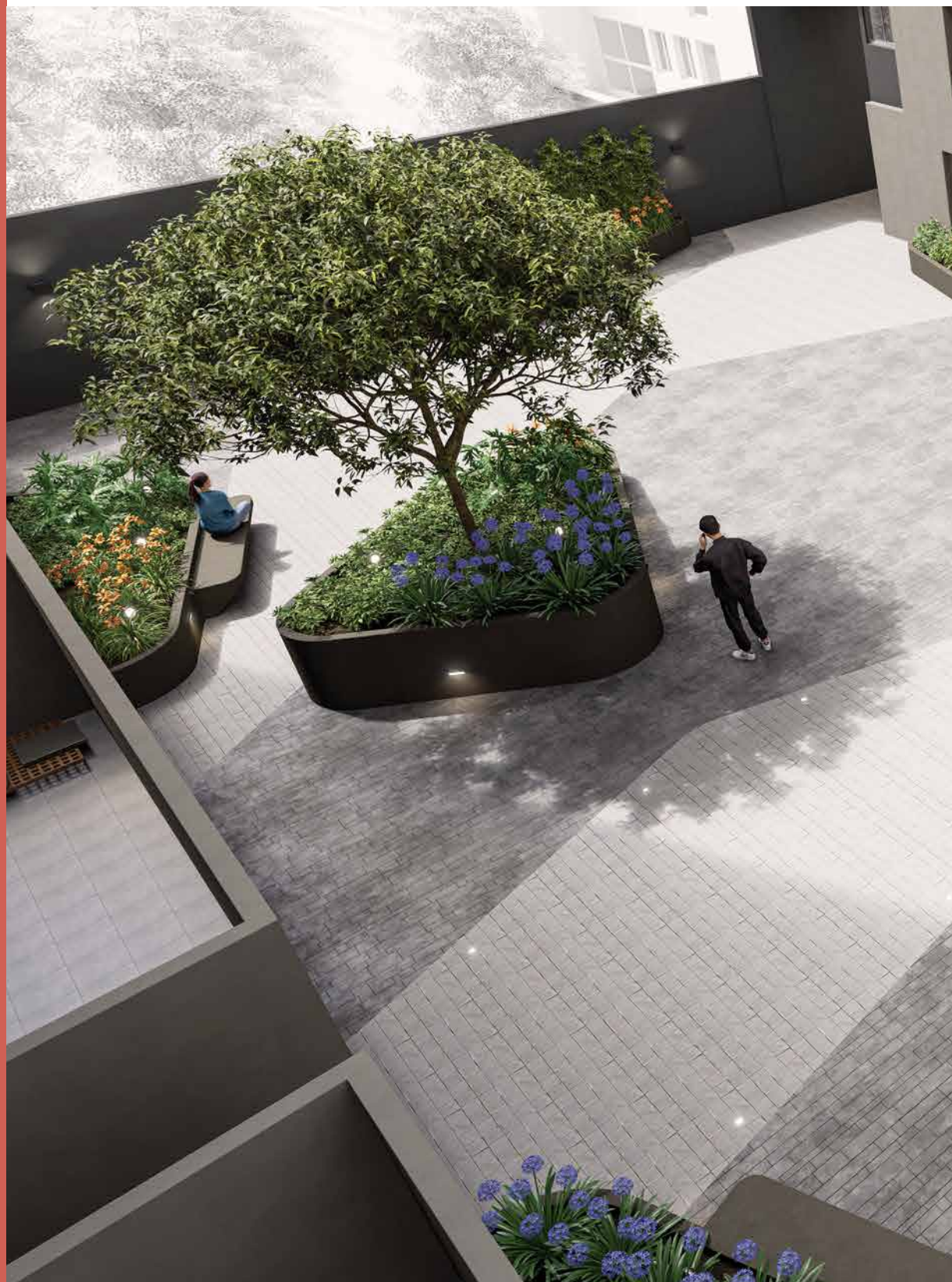
Sala de estar

AMBIENTES CON LAS ÚLTIMAS TENDENCIAS EN ARQUITECTURA

Lobby de doble altura y zona de
espera de moderno diseño y
gran luminosidad.

MÁS DE 400m² PARA VIVIR LA NATURALEZA

Áreas verdes con un moderno paisajismo que unen ambas torres del edificio. Podrás caminar, detenerte y disfrutar un jardín de sensaciones.



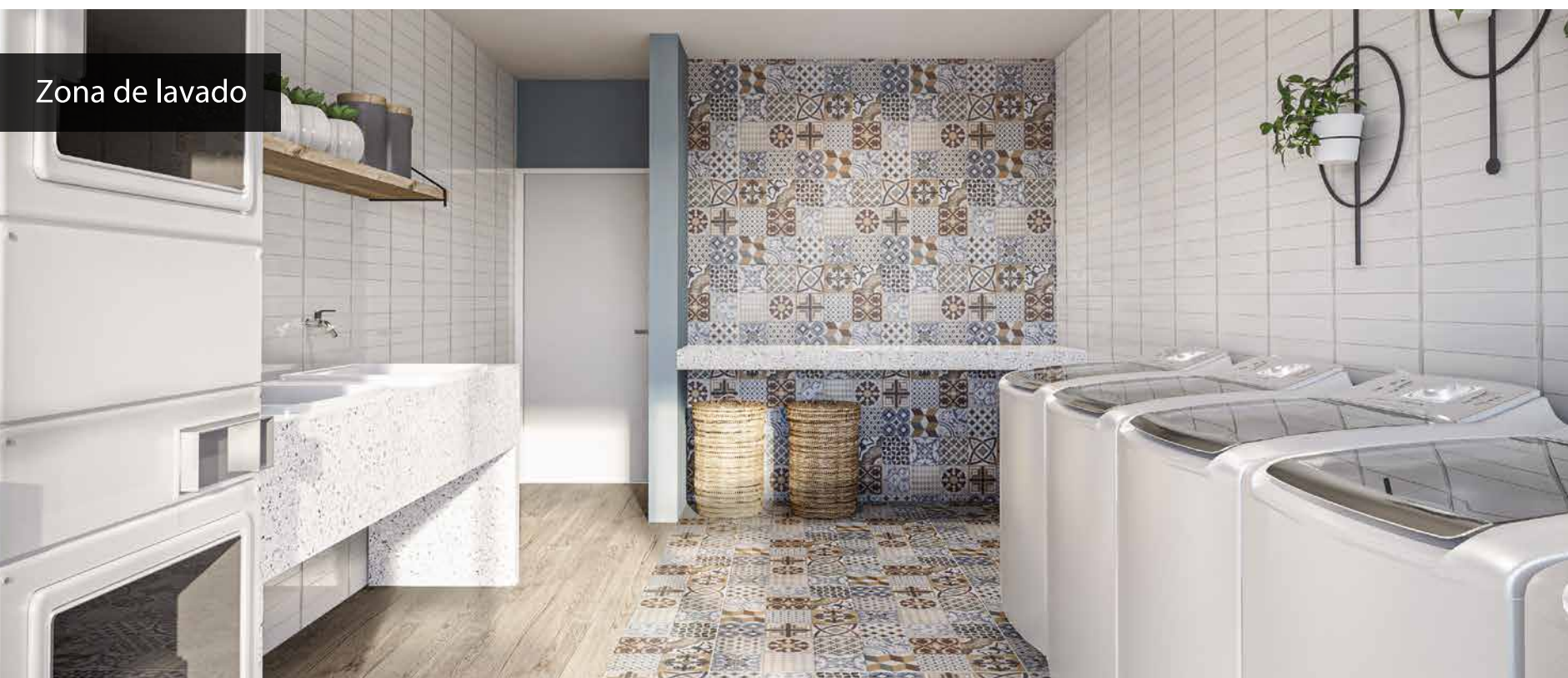
Patio interior



Zona de bicicletas



Zona de lavado



Coworking



AMBIENTES PARA TU ESTILO DE VIDA ACTUAL

Coworking diseñado acorde a las tendencias actuales para ambientes de trabajo, con zonas individuales para mayor concentración y otras más sociales para compartir.

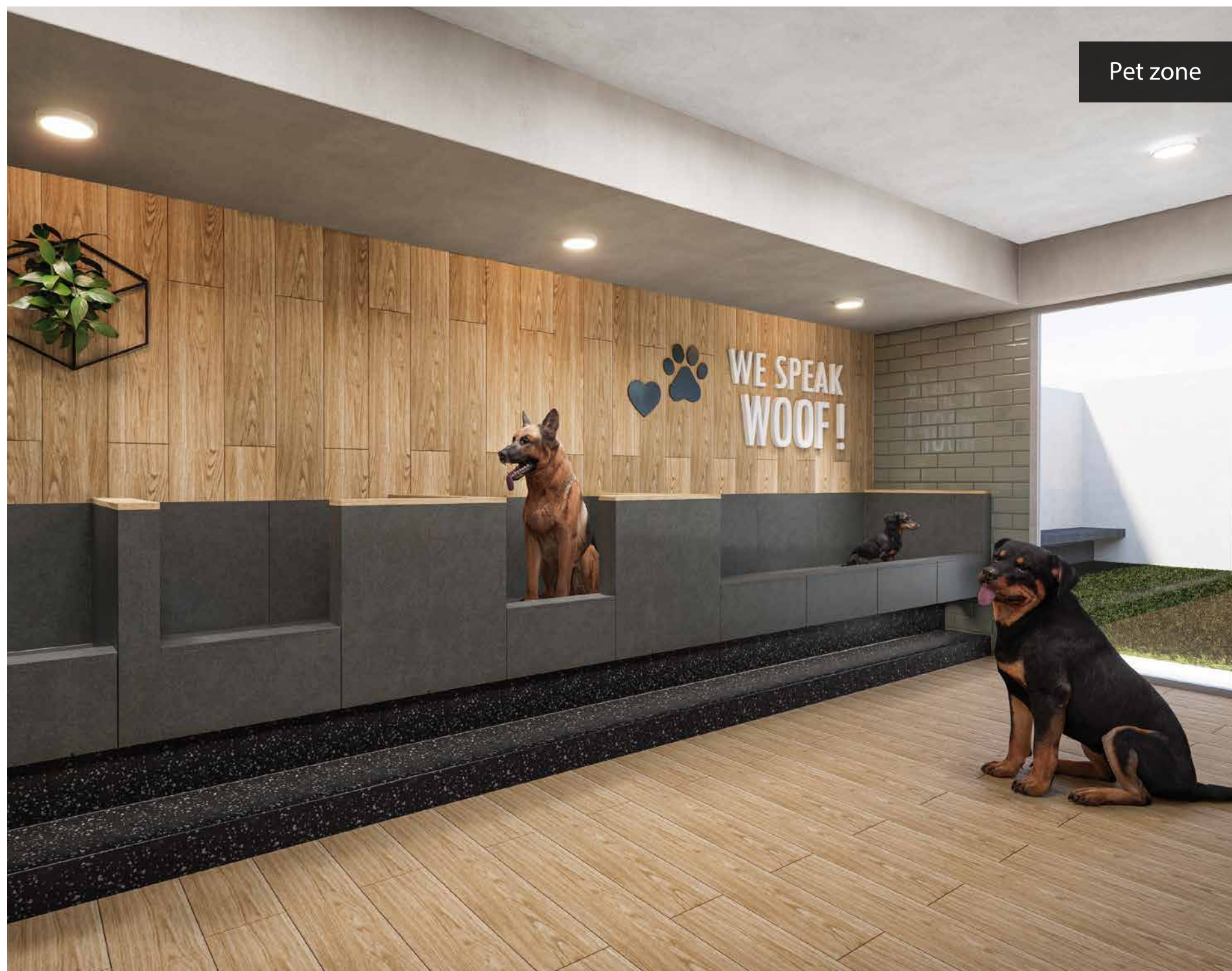
Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Sala de niños



ESPACIOS PARA LOS QUE AMAS

Sala de niños completamente equipada para estimular la imaginación y el cuidado de los niños.



Pet zone

UN EDIFICIO PET FRIENDLY

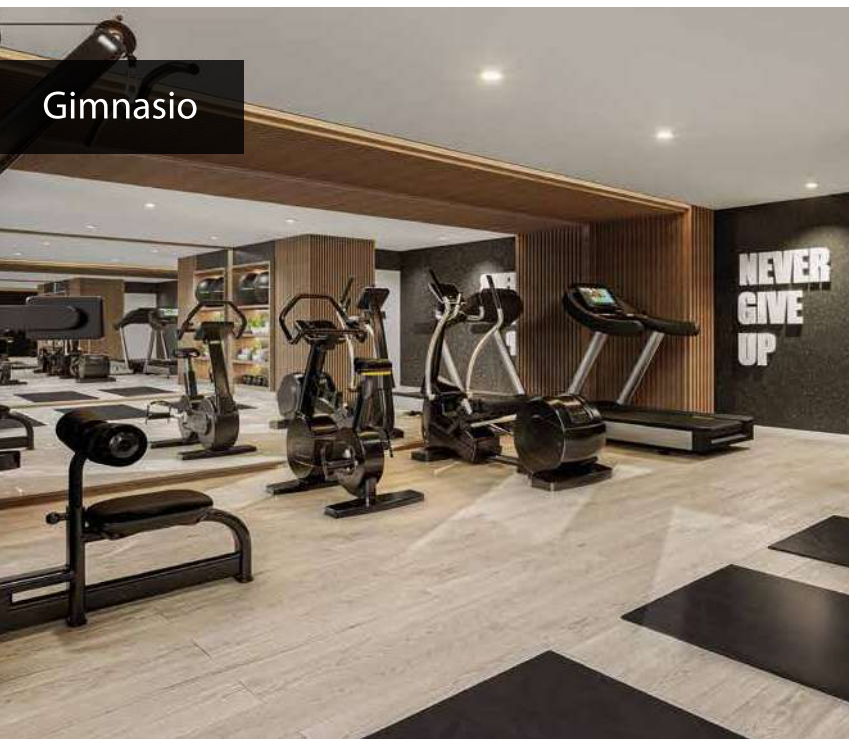
Faisanes 343 también estará equipado con un zona especial para el cuidado de tus mascotas

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Sala de adultos



Gimnasio



A modern rooftop terrace featuring a dining area with a long white table and black chairs, a kitchenette with a stone backsplash and a large woven pendant light, and a lounge area with a planter box filled with various plants. The terrace has a wooden pergola roof and a stone tile floor.

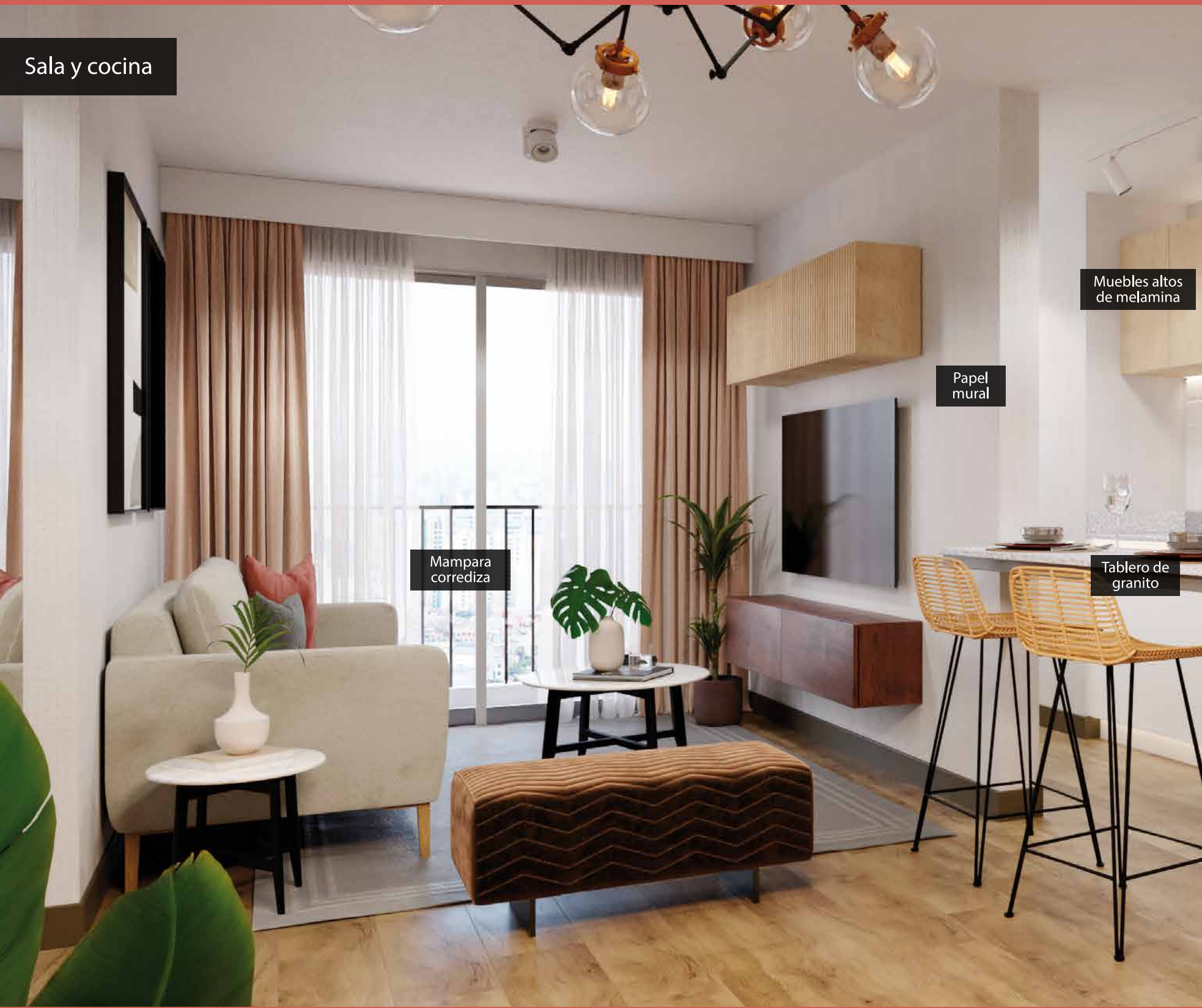
Rooftop BBQ

MÁS PARA COMPARTIR

Espacios y ambientes diversos especialmente diseñados para sentir que tienes todo un mundo de oportunidades para vivir experiencias diferentes con tu familia y amigos, más allá de tu departamento.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Sala y cocina



Mampara
corrediza

Papel
mural

Muebles altos
de melamina

Tablero de
granito



Salpicadero

Cocina de pie
y campana

Punto de gas*

Muebles bajos
de melamina

Piso cerámico
amaderado



Comedor

EXCELENTE DISTRIBUCIÓN CON ACABADOS PENSADOS EN TI

Espacios iluminados y con ventilación
natural pensados en tu comodidad.

Diseño y terminaciones, donde el
sello Actual se refleja en cada detalle.

*Consultar por tipologías con punto de gas.
Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

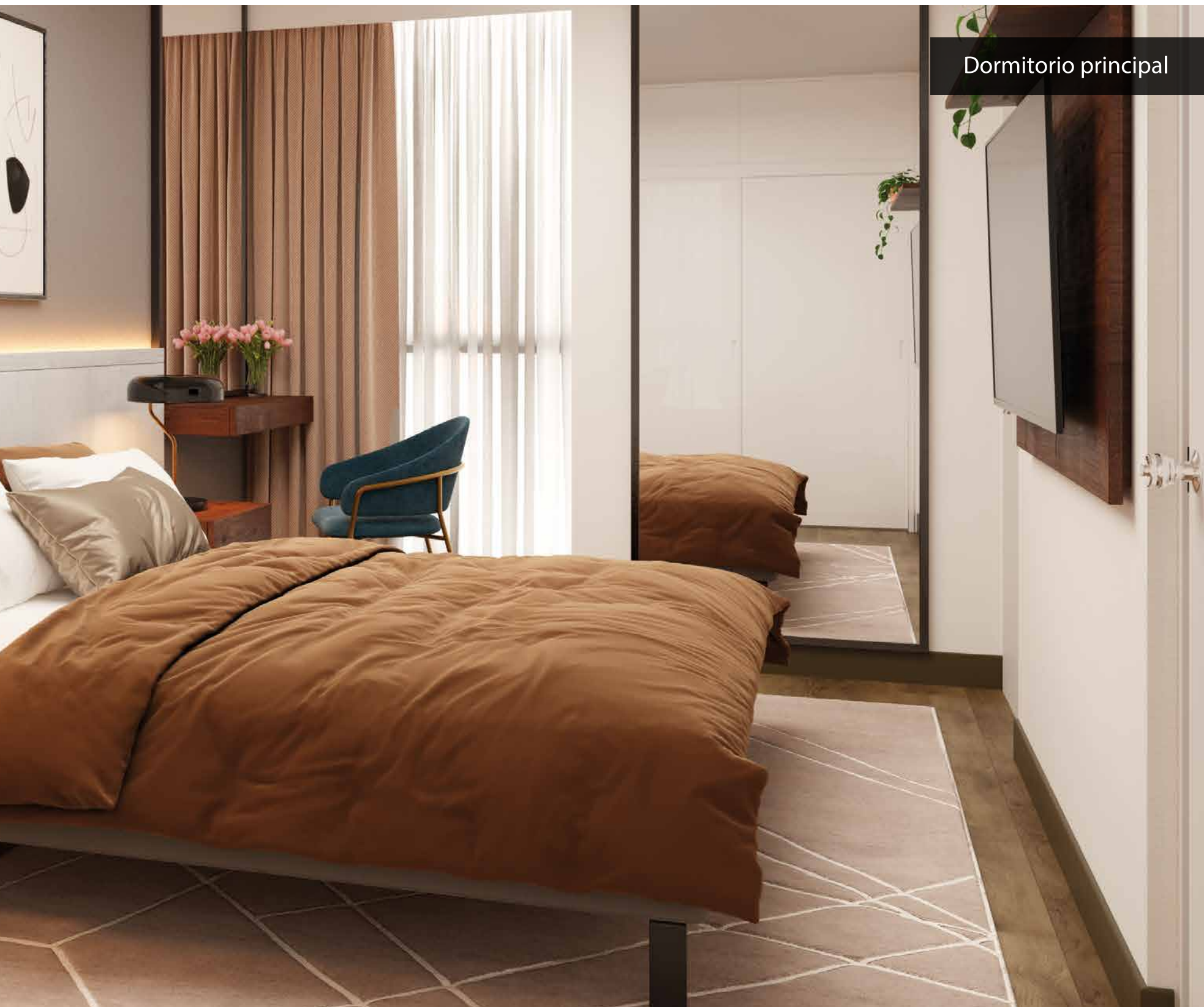
Baño principal



1•2•3 DORMITORIOS

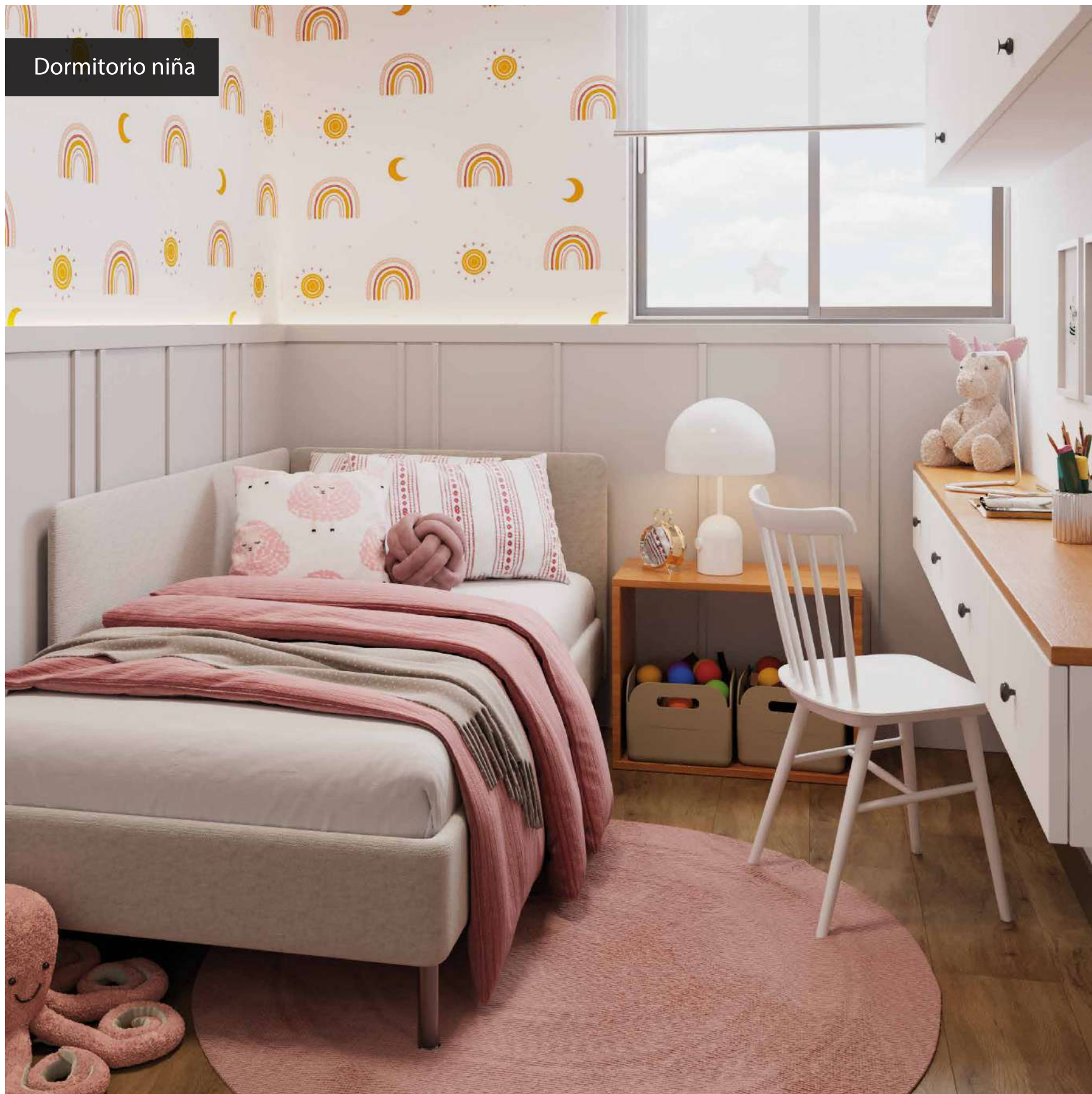
Departamentos desde 55 m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.



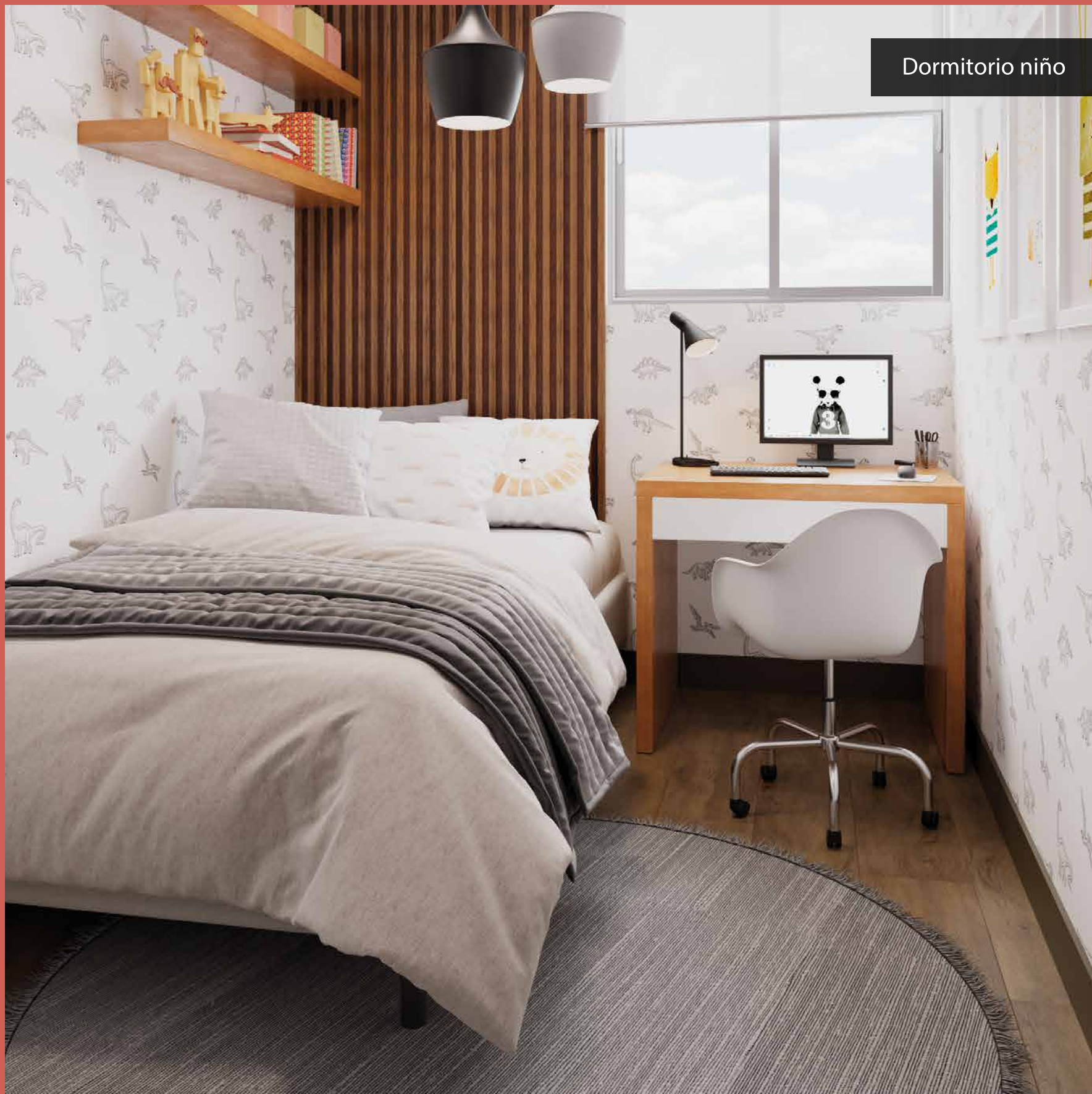


Dormitorio principal

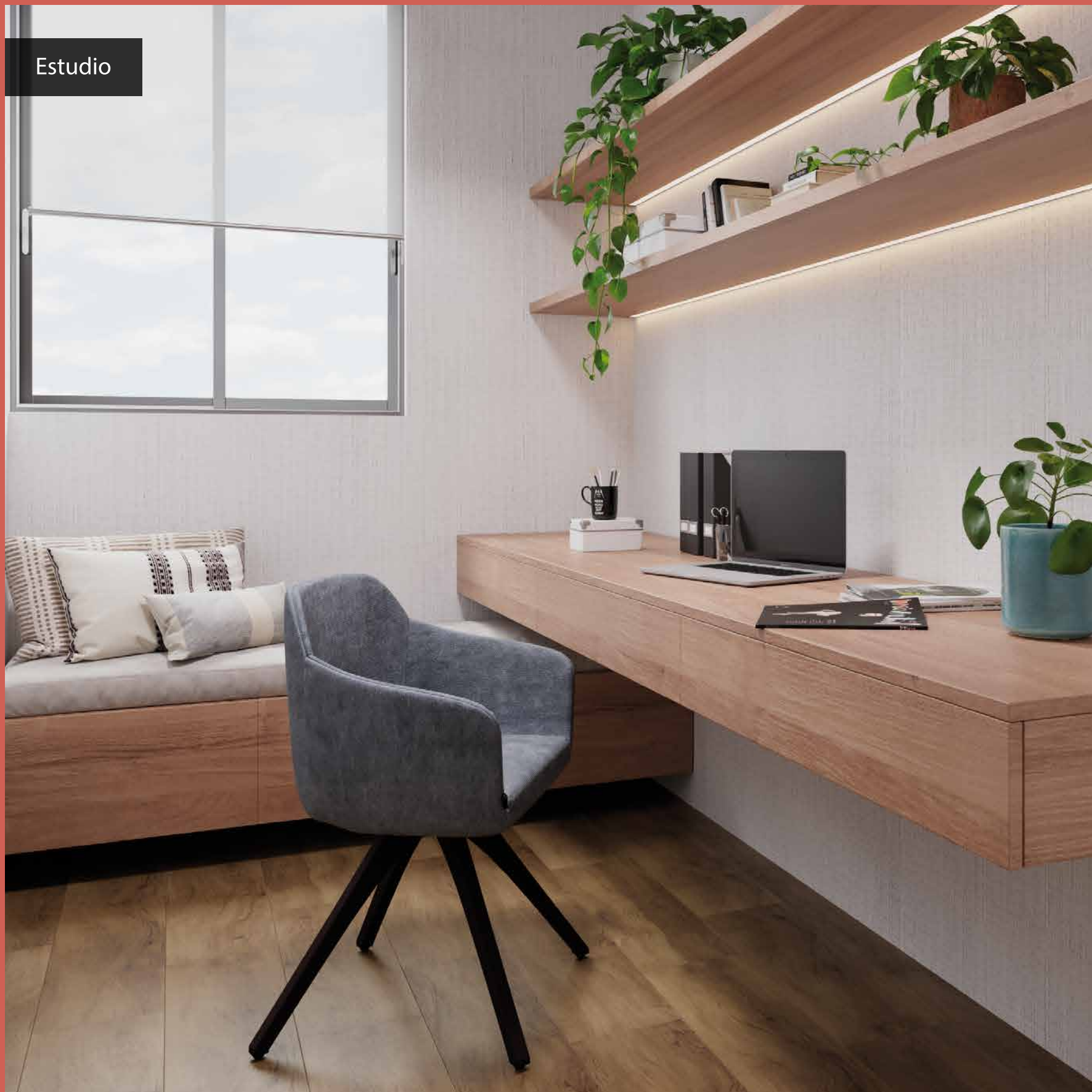
Dormitorio niña

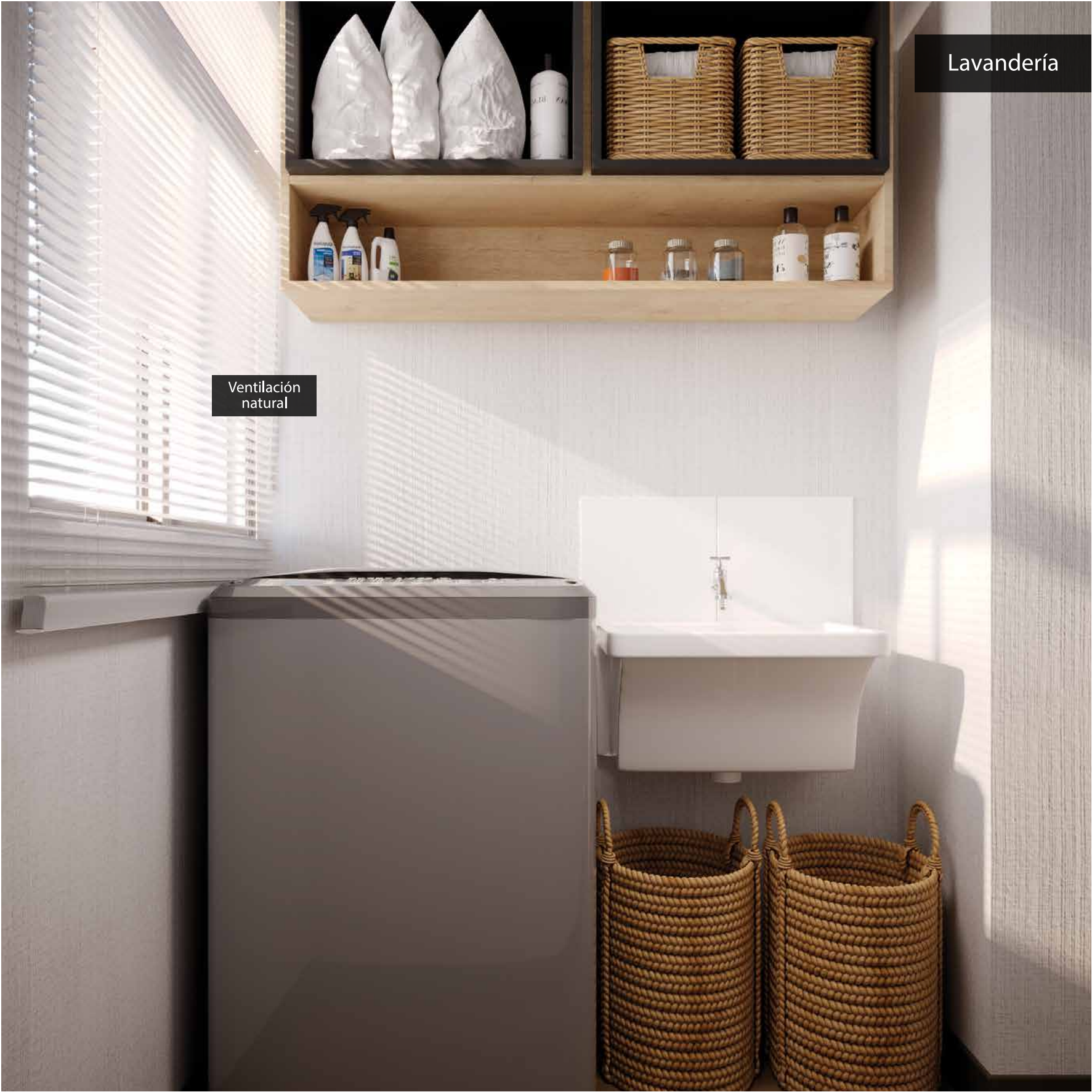


Dormitorio niño



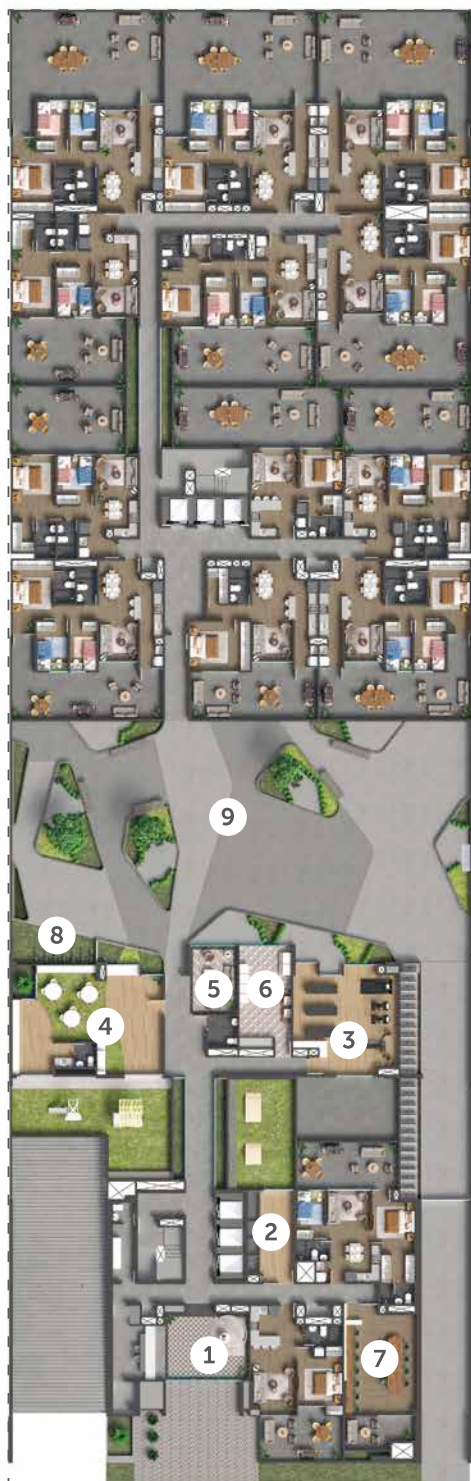
Estudio





Lavandería

Ventilación
natural



Av. Faisanes

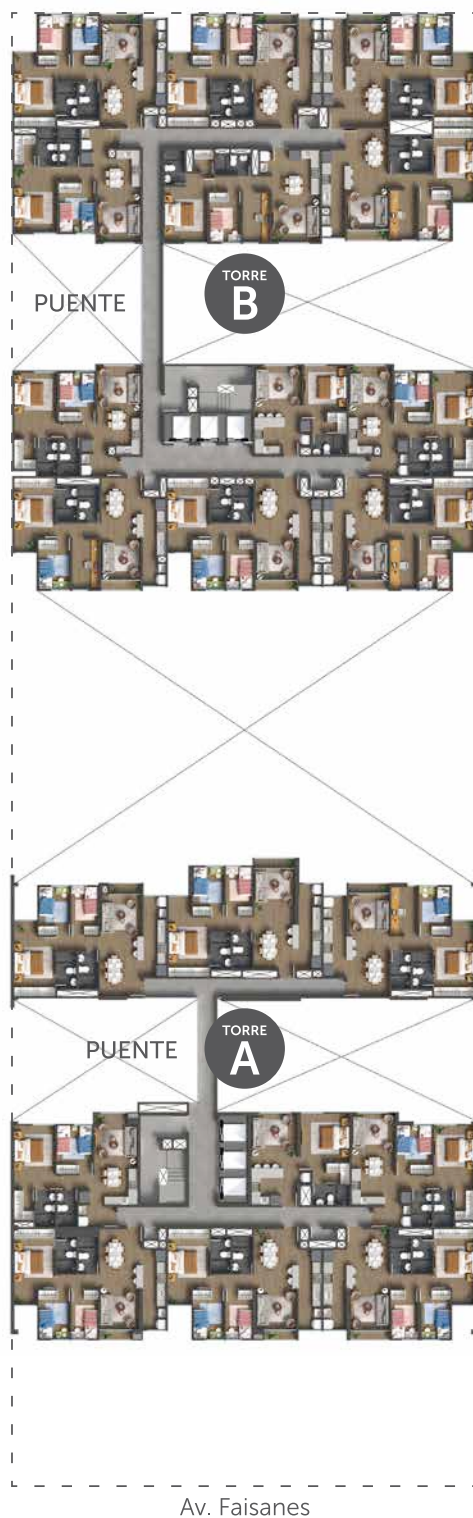
Piso 1

- | | | |
|------------|--------------------|----------------------|
| 1 Lobby | 4 Sala de niños | 7 Coworking |
| 2 Pet zone | 5 Sala de estar | 8 Zona de bicicletas |
| 3 Gimnasio | 6 Centro de lavado | 9 Patio interno |

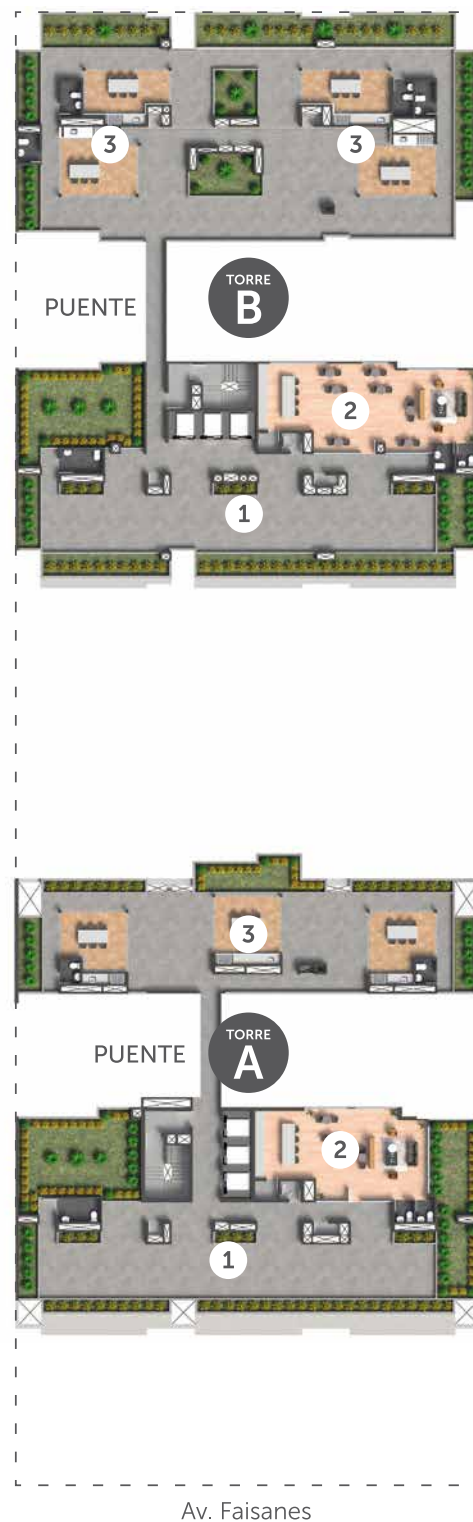


Av. Faisanes

Piso 2



Piso típico



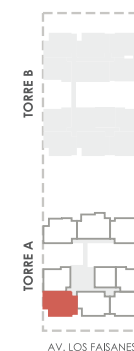
Azotea

- 1 Área común
- 2 SUM
- 3 Rooftop BBQ

Dpto. A2

3 dormitorios

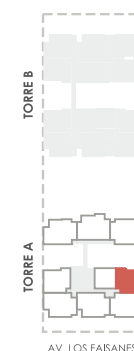
área techada: 64.19m² aprox.
área total: 64.19m² aprox.

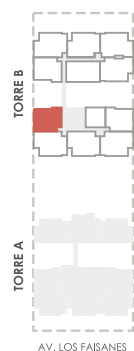


Dpto. A5

2 dormitorios

área techada: 55.22m² aprox.
área total: 55.22m² aprox.

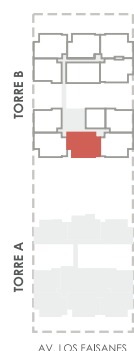




Dpto. B1

2 dormitorios

área techada: 56.26m² aprox.
área total: 56.26m² aprox.



Dpto. B3

3 dormitorios

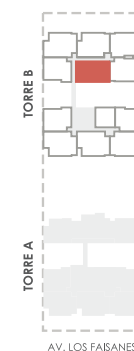
área techada: 65.87m² aprox.
área total: 65.87m² aprox.

Dpto. B7

2 dormitorios + Estudio

área techada: 60.65m² aprox.

área total: 60.65m² aprox.

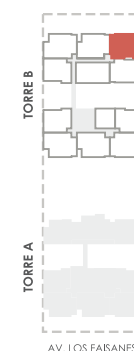


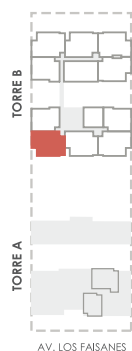
Dpto. B9

3 dormitorios

área techada: 66.42m² aprox.

área total: 66.42m² aprox.

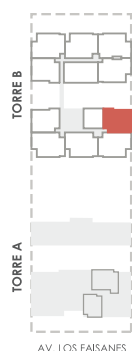




Dpto. B102

3 dormitorios

área techada: 65.64m² aprox.
área total: 101.37m² aprox.



Dpto. B105

2 dormitorios

área techada: 55.87m² aprox.
área total: 89.96m² aprox.

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos tecnología antisísmica y anti fuego, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

Diseñamos tu nuevo hogar para que uses eficientemente la energía.

- Extracción e inyección de aire en sótanos, vestíbulos de escaleras y escaleras.
- Diseño y construcción respetando las normas ambientales.
- Sistemas de ventilación forzada (extractores) en los baños.



30% de ahorro en luz y agua



Grifería e inodoros de bajo consumo



Luminarias LED ahorradoras de energía



Sensores de movimiento en escaleras



Promueve sostenibilidad de recursos en el tiempo



Red interna de gas natural

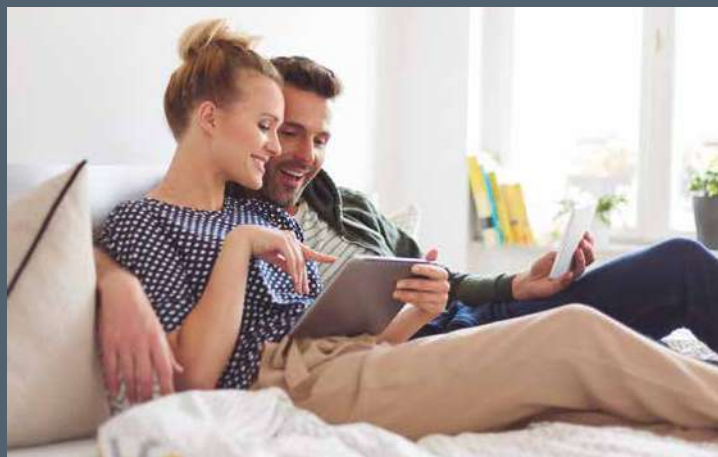
*Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
DECO



ACTUAL
SUPERIOR



ACTUAL
TECNO

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar que compre en un proyecto, podrás ganar un bono. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a www.actual.pe/actual-parte-de-pago/

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8,000
Clientes

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación
de Empresas
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ – ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: **DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**.

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.



actual.pe
Una empresa actualcorp
Chile • Colombia • Perú

Sala de ventas: Av. Faisanes 343, Chorrillos. Teléfonos: 989 250 834 - 977 308 366

Actual Inmobiliaria, Av. Javier Prado Oeste 757, Magdalena, Inmobiliaria Actual Faisanes 343 S.A.C. Ficha RUC 20607539040. Ubicado en Av. Faisanes 343, Chorrillos. Partida Registral No. 14620752. Anteproyecto aprobado 6882-2022. Proyecto de 2 torres con 12 pisos y un total de 245 departamentos. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. Indicar condición, sino resistente. Construcción aportada (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 28203), (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 28571, y, (c) Portal MIRA a Quien le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appOFCBuscador/>). Para quejas o reclamos, Libro de reclamaciones y/o comercial@actual.pe. INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 28571 consulte: actual.pe. Versión 001 octubre 2023.