

# PARK ORQUÍDEAS

TU NUEVA HISTORIA



T.  
Tempus  
inmobiliaria



# ESPACIOS PARA RECONECTAR Y VIVIR TRANQUILO





# PARK ORQUÍDEAS

Cada gran historia tiene un principio. Te presentamos un lugar pensado en un estilo de vida ágil, con las **mejores áreas comunes y cerca a todo**. Tus mejores historias están por escribirse en **Park Orquídeas**, que transformará tu estilo de vida.

## Áreas Comunes



Lobby



Coworking



Sala de reuniones



Pet zone



Patio pet zone



Zona de Bicicletas



Gimnasio



Centro de lavado



Piscina con terraza



Áreas de parrillas

## Departamentos

**1 y 2 dormitorios, desde 37m<sup>2</sup>**

# MAPA DE UBICACIÓN



## Comercio

- 1 Sodimac
- 2 Tottus
- 3 Falabella
- 4 Ripley
- 5 Casa Ideas
- 6 Zara
- 7 Zara Home
- 8 Mercado Jardín N° 3
- 9 T-Copia

## Servicios

- 20 Clínica Javier Prado
- 21 Mifarma
- 22 Inkafarmá
- 23 BCP
- 24 Banco Falabella
- 25 BanBif
- 26 Interbank
- 27 Clínica Internacional

## Parques y hoteles

- 28 The Westin Lima Hotel
- 29 Casa Andina
- 30 Pque. Clemente Revilla
- 31 Pque. Elías Aguirre
- 32 Pque. Combate de Abtao
- 33 Pque. Nelson Mandela
- 34 Pque. Andrés Reyes
- 35 Pque. Antequera

## Gastronomía

- 10 El Hornero
- 11 Dolce Capriccio
- 12 Pastelería San Antonio
- 13 La Carreta
- 14 Bembos
- 15 Chili's
- 16 Quinoa Café
- 17 Starbucks
- 18 Embarcadero 41
- 19 Qumara Fast Good

# PISO 1

- 1. Lobby
- 2. Ingreso vehicular
- 3. Local comercial 1
- 4. Local comercial 2
- 5. Pet zone
- 6. Patio pet zone
- 7. Centro de lavado
- 8. Hall de ascensores
- 9. Patio interior común
- 10. Dpto. A101
- 11. Escalera de emergencia



Calle Los Geranios

## AZOTEA

1. Sala de reuniones
2. Área de parrilla 1
3. Área de parrilla 2
4. Coworking
5. Piscina con terraza
6. Gimnasio
7. Hall de ascensores
8. Escalera de emergencia



Calle Los Geranios





# SALA DE REUNIONES







# ÁREAS DE PARRILLAS





# PISCINA CON TERRAZA









# CENTRO DE LAVADO



PLANTA  
TÍPICA  
2º - 22º



Calle Los Geranios

Calle Las Orquídeas

## TIPO X01

Área techada:

39 m<sup>2</sup> aprox.

Área total:

39 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorio

1



## TIPO X02

Área techada:

51.94 m<sup>2</sup> aprox.

Área total:

51.94 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorio

1 + estudio



## TIPO X03

**Área techada:**

57.96 m<sup>2</sup> aprox.

**Área total:**

57.96 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorio**

1 + estudio



## TIPO X04

Área techada:

39.09 m<sup>2</sup> aprox.

Área total:

39.09 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorio

1



## TIPO X05

Área techada:

39.25 m<sup>2</sup> aprox.

Área total:

39.25 m<sup>2</sup> aprox.

Dormitorio

1



## TIPO X06

**Área techada:**

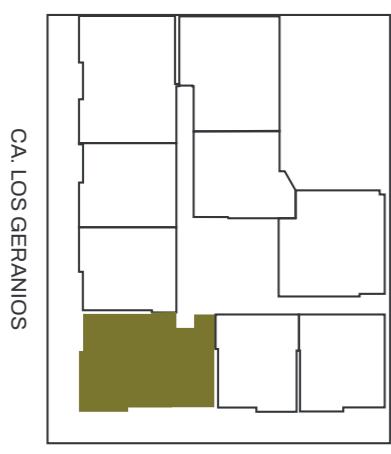
60.30 m<sup>2</sup> aprox.

**Área total:**

60.30 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorio**

2



## TIPO X07

**Área techada:**

38.37 m<sup>2</sup> aprox.

**Área total:**

38.37 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorio**

1



## TIPO X08

**Área techada:**

41.88 m<sup>2</sup> aprox.

**Área total:**

41.88 m<sup>2</sup> aprox.

**Dormitorio**

1



## TIPO X09

**Área techada:**

55.08 m<sup>2</sup> aprox.

**Área total:**

55.08 m<sup>2</sup> aprox.

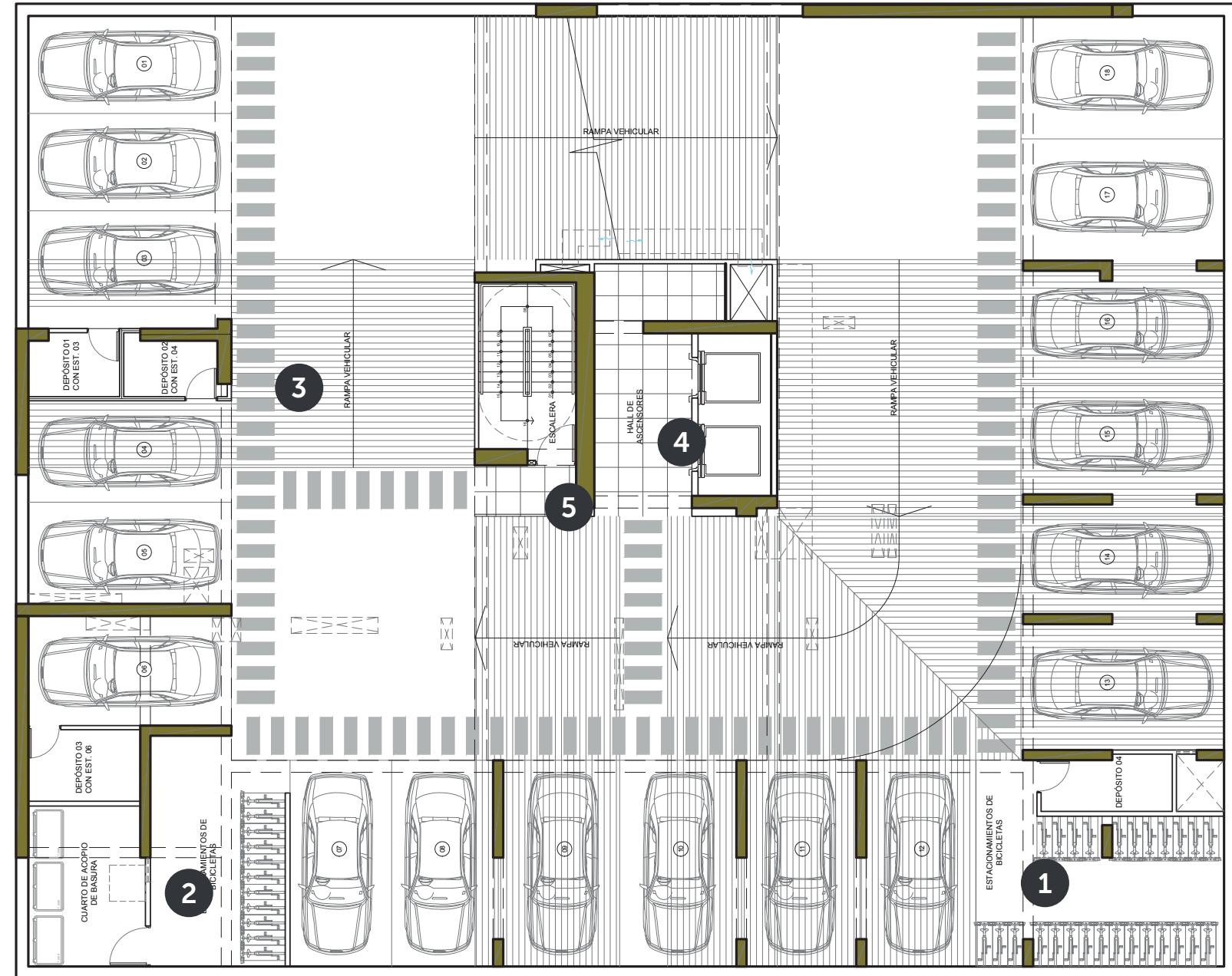
**Dormitorio**

1 + estudio



# SÓTANO 1

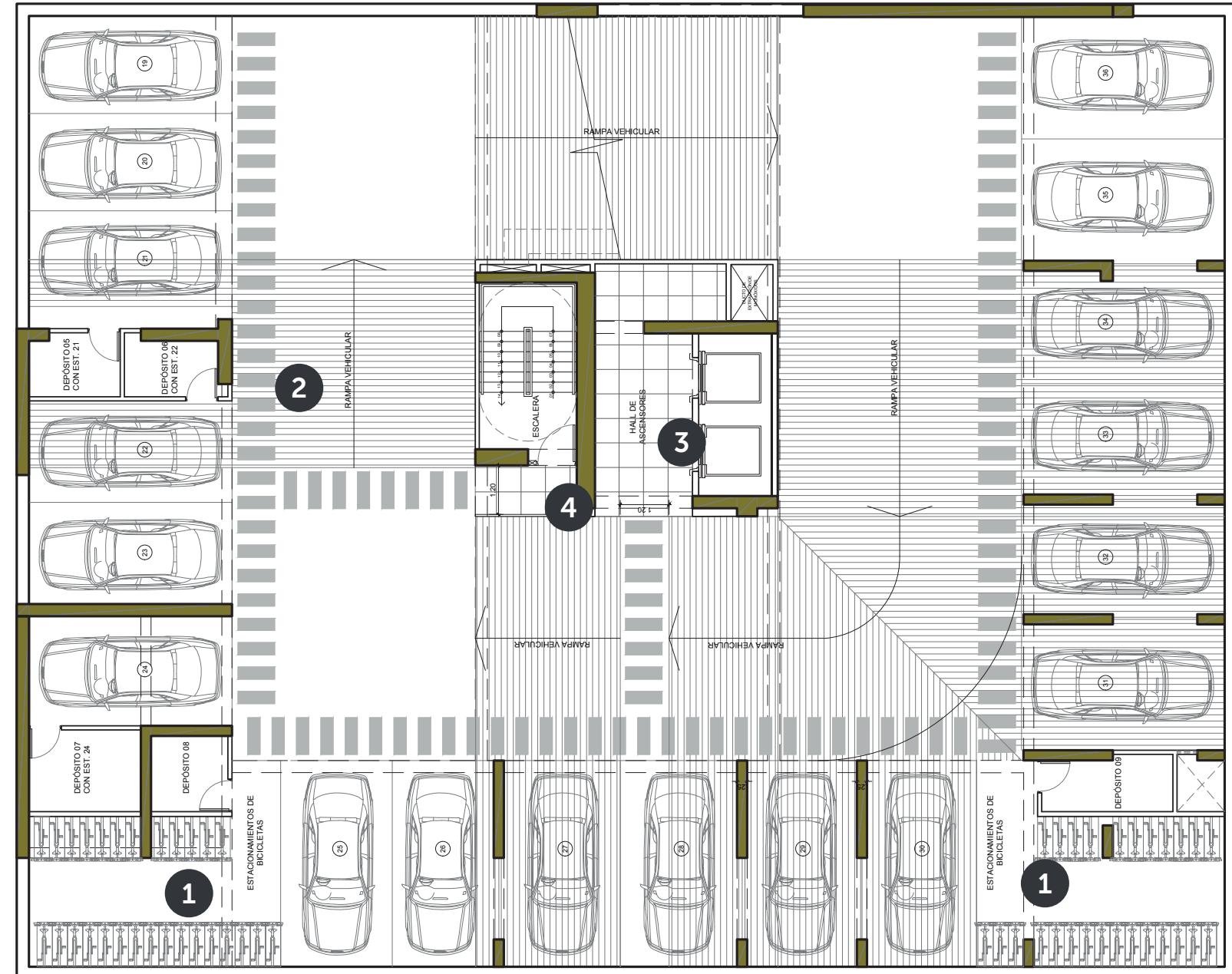
1. Est. de bicicletas
2. Cuarto de acopio
3. Depósito
4. Hall de ascensores
5. Escalera de emergencia



Calle Los Geranios

# SÓTANO 2

1. Est. de bicicletas
2. Depósito
3. Hall de ascensores
4. Escalera de emergencia

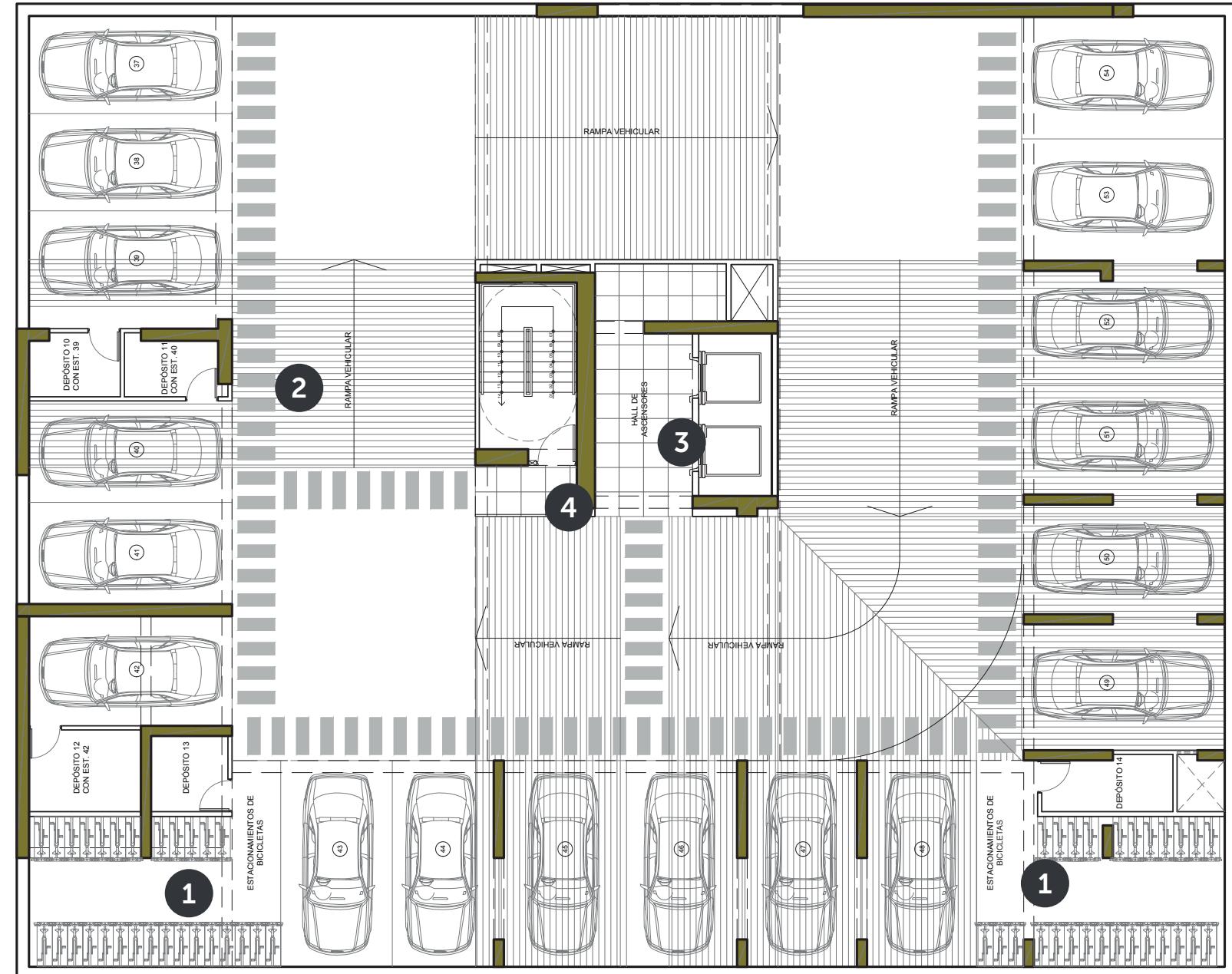


Calle Los Geranios

Calle Las Orquídeas

# SÓTANO 3

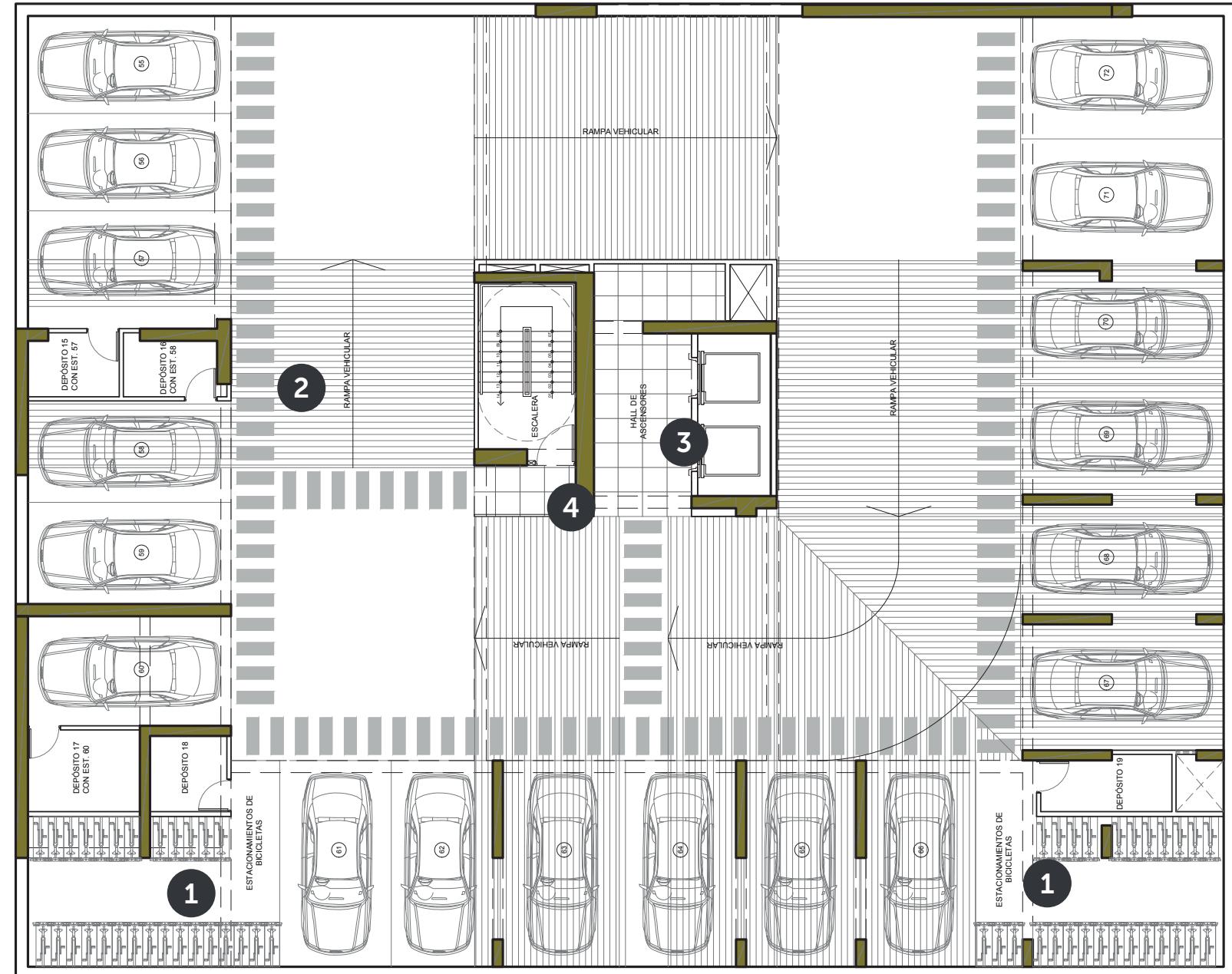
1. Est. de bicicletas
2. Depósito
3. Hall de ascensores
4. Escalera de emergencia



Calle Los Geranios

# SÓTANO 4

1. Est. de bicicletas
2. Depósito
3. Hall de ascensores
4. Escalera de emergencia



Calle Los Geranios

Calle Las Orquídeas

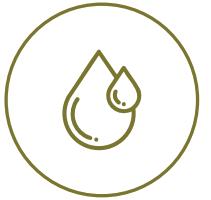
# UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN EDGE

Elegir tu hogar también es elegir el mundo en el que quieras vivir. Por eso, nuestro proyecto Park Orquídeas cuenta con la **certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)**, una distinción internacional que garantiza un diseño eficiente y sostenible. Gracias a esta certificación, nuestros departamentos consumen menos energía y agua, lo que se traduce en ahorro para ti y un menor impacto ambiental.

**Vive en un edificio moderno, eficiente y alineado con los estándares internacionales de sostenibilidad.**



En ahorro  
**de energía**



En ahorro  
**de agua**



Reducción de la  
**energía incorporada  
en los materiales**



# PROYECTOS ENTREGADOS



Faisanes II  
Chorrillos



Pinos  
San Isidro



Piura  
Miraflores



Faisanes  
Chorrillos



Berlín  
Miraflores



Brasil  
Jesús María



Lord Cochrane  
Miraflores



Repùblica  
Miraflores



Mendiburu II  
Miraflores



Roma  
Miraflores



Saúces  
Chorrillos



Mendiburu  
Miraflores



Calle 27  
San Isidro



Calle 33  
San Isidro



Costanera  
San Miguel



Los Gorriones  
Chorrillos



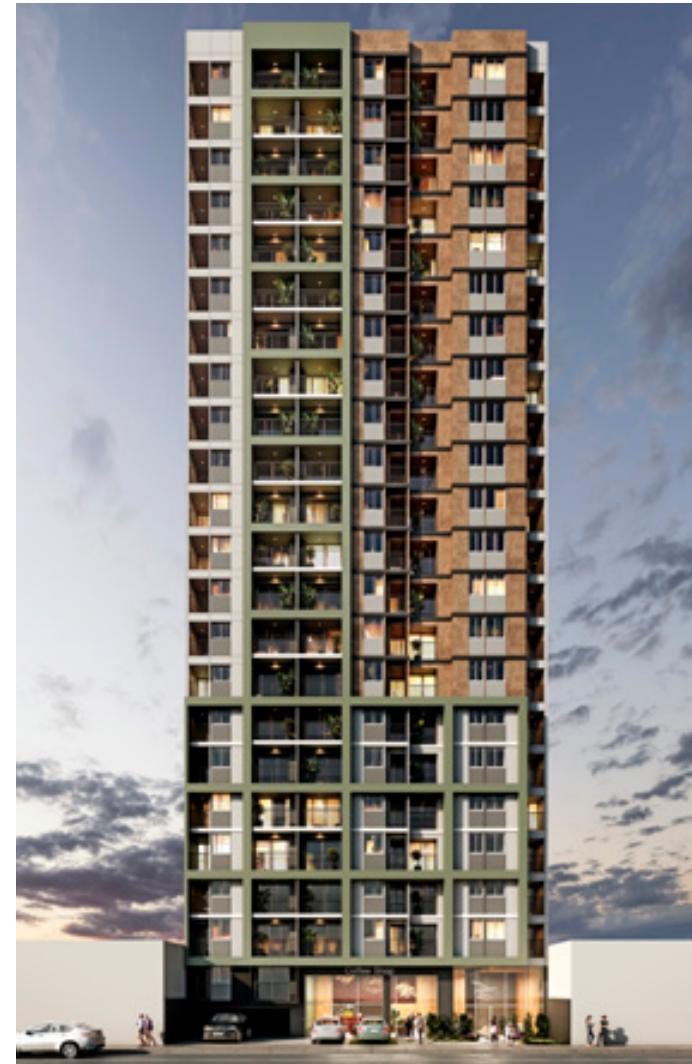
Diego Férre  
Surco



Proyecto TEMPUS LA PAZ

Av. La Paz 1227, Miraflores

49 Dptos.



Proyecto NOVA COLONIAL

Av. Óscar R. Benavides 2080, Cercado de Lima

199 Dptos.

Transformamos espacios,  
mejoramos vidas.

En Tempus, contamos con el respaldo de socios con más de 25 años de experiencia, unidos por un propósito claro: ofrecer mucho más que proyectos inmobiliarios de alta calidad.

Queremos crear experiencias de vida únicas, diseñando espacios que enriquecen el día a día de las personas, promoviendo un estilo de vida que trasciende el simple hecho de habitar un departamento. Por esa razón, convertimos el proceso de elegir tu nuevo hogar en una experiencia memorable, porque cada gran historia merece un gran comienzo. Juntos transformamos espacios, mejoramos vidas.

**Tempus.**  
inmobiliaria

# NUESTROS PILARES

## Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

## Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos un diseño sismorresistente y normativa de seguridad, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

## Medio Ambiente

El propósito detrás de Park Orquídeas es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, Park Orquídeas se convierte en un proyecto con **certificación EDGE** de **Actual Inmobiliaria**.

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con áreas verdes en el proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.



\*Especificaciones varían según cada proyecto.  
Consulta en sala de ventas.

**Ser Actual**  
es abrir fronteras  
presencia en Chile, Colombia y Perú



**86**

Proyectos  
Finalizados

**8K**

+ de 8,000  
propietarios

Te invitamos a conocer nuestro  
nuevo y único **Programa de  
Beneficios**



Actual  
Vive



Actual  
Tecno



Actual  
Design



Actual  
Experiencia

Conoce más detalles de **Actual Plus** en sala de ventas o en [www.actual.pe/actual-plus/](http://www.actual.pe/actual-plus/)

## Trae un amigo

Actual Inmobiliaria te regala un bono por recomendar a un amigo o familiar que compre en uno de los proyectos vigentes. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.



Ver bases en [www.actual.pe/actual-referidos/](http://www.actual.pe/actual-referidos/)

Importante  
reconocimiento  
inmobiliario



Certificado

Miembro Asociación  
de Empresas  
Inmobiliarias del Perú



Certificación  
ISO 9001:2015



Sus más de 27 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.



## Sala de ventas:

Ca. Los Geranios 208, Lince.

## Proyecto:

Ca. Los Geranios 208, Lince.

📞 936 636 406 📞 967 729 820

(+511) 500 9000

[www.actual.pe](http://actual.pe)