



PARK ROQUÍDEAS

NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES,
TU CREAS LA HISTORIA





ESPACIOS PARA RECONECTAR Y VIVIR TRANQUILO

PARK
ROQUÍDEAS





PARK ORQUÍDEAS

Cada gran historia tiene un principio. Te presentamos un lugar pensado en un estilo de vida ágil, con las **mejores áreas comunes y cerca a todo**. Tus mejores historias están por escribirse en **Park Orquídeas**, que transformará tu estilo de vida.

Áreas Comunes



Lobby



Coworking



Sala de reuniones



Pet zone



Patio pet zone



Est. de bicicletas



Gimnasio



Centro de lavado



Piscina con terraza



Área de parrilla

[1 • 2
dormitorios]



22 pisos + azotea
190 departamentos

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



MAPA DE UBICACIÓN

Cómo llegar



Comercio

- 1 Sodimac
- 2 Tottus
- 3 Falabella
- 4 Ripley
- 5 Casa Ideas
- 6 Zara
- 7 Zara Home
- 8 Mercado Jardín N° 3
- 9 T-Copia

Gastronomía

- 10 El Hornero
- 11 Dolce Capriccio
- 12 Pastelería San Antonio
- 13 La Carreta
- 14 Bembos
- 15 Chili's
- 16 Quinoa Café
- 17 Starbucks
- 18 Embarcadero 41
- 19 Qumara Fast Good

Servicios

- 20 Clínica Javier Prado
- 21 Mifarma
- 22 Inkafarma
- 23 BCP
- 24 Banco Falabella
- 25 BanBif
- 26 Interbank
- 27 Clínica Internacional

Parques y hoteles

- 28 The Westin Lima Hotel
- 29 Casa Andina
- 30 Pque. Clemente Revilla
- 31 Pque. Elías Aguirre
- 32 Pque. Combate de Abtao
- 33 Pque. Nelson Mandela
- 34 Pque. Andrés Reyes
- 35 Pque. Antequera



SALA DE VENTAS:
Cal. Los Geranios 208 , Lince

Lunes a domingo de 10:00 am a 7:00 pm

Fachada



*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Fachada



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.



Lobby



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Sala de reuniones



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.





Área de parrilla

Espacios creados para compartir.

*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Coworking



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Piscina con terraza



Un lugar único

Decide bajar el ritmo y elije el rejaló de un día de piscina con toda la comodidad y estilo que buscas.

*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Piscina con terraza



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Pet zone

live love *woof* 



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Estacionamiento de bicicletas



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Centro de lavado



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.



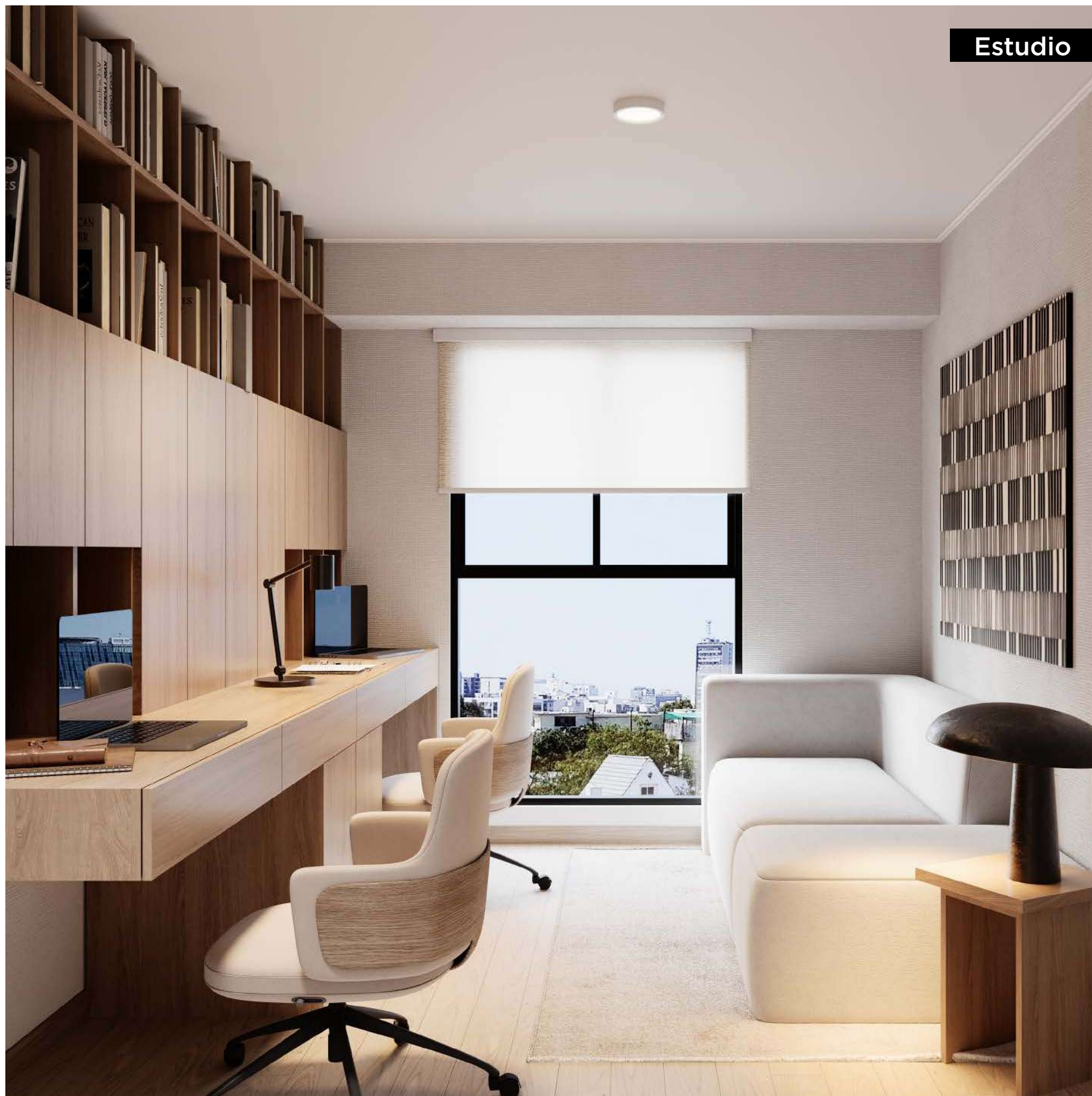
Vive como lo soñaste

Cocinas de diseño moderno, pensadas para combinar estilo, practicidad y un óptimo aprovechamiento del espacio.

*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Sala





Dormitorio principal



1 • 2 dormitorios

Departamentos desde 39m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.

*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.



Baño principal



Baño secundario



*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.



PLANTA 1^{ER} PISO



📍 Calle Las Orquídeas

📍 Calle Los Geranios

- | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------------|
| 1. Lobby | 5. Pet zone | 9. Patio interior común |
| 2. Ingreso vehicular | 6. Patio pet zone | 10. Dpto.101 |
| 3. Local comercial 1 | 7. Centro de lavado | 11. Escalera de emergencia |
| 4. Local comercial 2 | 8. Ascensores | |



PLANTA AZOTEA



📍 Calle Las Orquídeas

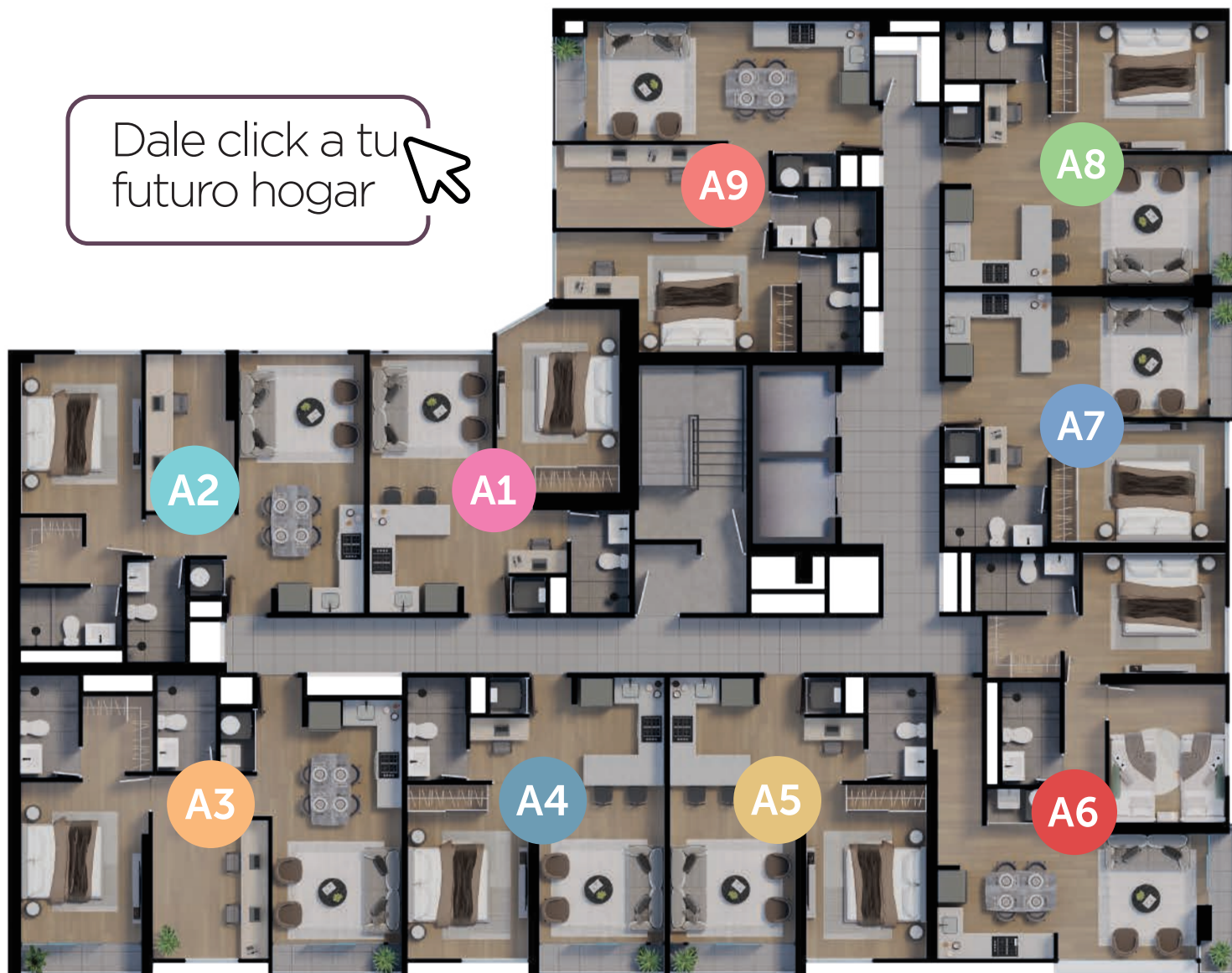
📍 Calle Los Geranios

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|
| 1. Sala de reuniones | 4. Área de parrilla 2 | 7. Gimnasio |
| 2. Terraza de sala de reuniones | 5. Coworking | 8. Hall de ascensores |
| 3. Área de parrilla 1 | 6. Piscina con terraza | 9. Escalera de emergencia |

*Imágenes, distribución y acabados referenciales, sujeto a cambios según diseño del proyecto.

Leyenda

Dale click a tu futuro hogar



📍 Calle Las Orquídeas

📍 Calle Los Geranios

A1

1 dormitorios
38.98m²

A2

1 dorm. + estudio
52.04m²

A3

1 dorm. + estudio
57.69m²

A4

1 dormitorios
39.06m²

A5

1 dormitorios
39.25m²

A6

2 dormitorios
60.24m²

A7

1 dormitorios
38.37m²

A8

1 dormitorios
41.95m²

A9

1 dorm. + estudio
54.41m²

*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



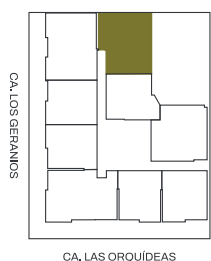
Dpto. Tipo 1

1 dormitorio

Área techada: 38.98 m² aprox.

Área total: 38.98 m² aprox.

Superficies aproximadas



Dpto. Tipo 2

1 dormitorio + estudio

Área techada: 52.04 m² aprox.

Área total: 52.04 m² aprox.

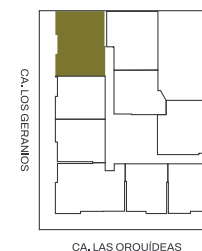
Superficies aproximadas

Dpto. Tipo 3

1 dormitorio + estudio

Área techada: 57.69 m² aprox.
Área total: 57.69 m² aprox.

Superficies aproximadas

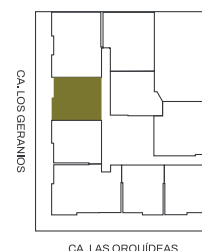


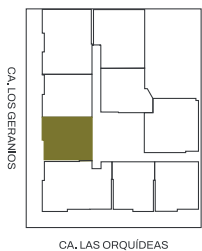
Dpto. Tipo 4

1 dormitorio

Área techada: 39.06 m² aprox.
Área total: 39.06 m² aprox.

Superficies aproximadas



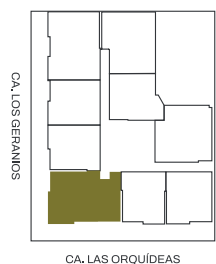


Dpto. Tipo 5

1 dormitorio

Área techada: 39.25 m² aprox.
Área total: 39.25 m² aprox.

Superficies aproximadas



Dpto. Tipo 6

2 dormitorios

Área techada: 60.24 m² aprox.
Área total: 60.24 m² aprox.

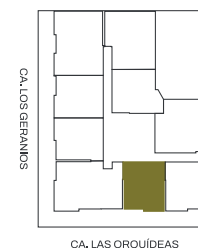
Superficies aproximadas

Dpto. Tipo 7

1 dormitorio

Área techada: 38.37 m² aprox.
Área total: 38.37 m² aprox.

Superficies aproximadas

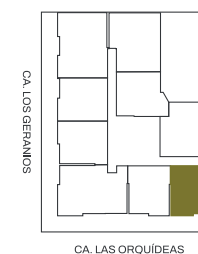


Dpto. Tipo 8

1 dormitorio

Área techada: 41.95 m² aprox.
Área total: 41.95 m² aprox.

Superficies aproximadas





Dpto. Tipo 9

1 dormitorio + estudio

área techada: 54 m² aprox.
área total: 54 m² aprox.

Superficies aproximadas



UN PROYECTO QUE CONTARÁ CON CERTIFICACIÓN EDGE

Elegir tu hogar también es elegir el mundo en el que quieres vivir. Por eso, nuestro proyecto Park Orquídeas cuenta con la **certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)**, una distinción internacional que garantiza un diseño eficiente y sostenible. Gracias a esta certificación, nuestros departamentos consumen menos energía y agua, lo que se traduce en ahorro para ti y un menor impacto ambiental.

Vive en un edificio moderno, eficiente y alineado con los estándares internacionales de sostenibilidad.



En ahorro
de energía



En ahorro
de agua



Reducción de la
energía incorporada
en los materiales





Proyecto TEMPUS LA PAZ

Av. La Paz 1227, Miraflores
49 Dptos.



Proyecto NOVA COLONIAL

Av. Óscar R. Benavides 2080, Cercado de Lima
199 Dptos.

Transformamos espacios, mejoramos vidas.

En Tempus, contamos con el respaldo de socios con más de 25 años de experiencia, unidos por un propósito claro: ofrecer mucho más que proyectos inmobiliarios de alta calidad.

Queremos crear experiencias de vida únicas, diseñando espacios que enriquecen el día a día de las personas, promoviendo un estilo de vida que trasciende el simple hecho de habitar un departamento. Por esa razón, convertimos el proceso de elegir tu nuevo hogar en una experiencia memorable, porque cada gran historia merece un gran comienzo. Juntos transformamos espacios, mejoramos vidas.

PROYECTOS REALIZADOS



San Felipe
Jesús María



Faisanes 343
Chorrillos



Arequipa
Miraflores



Pinos
San Isidro



Piura
Miraflores



Faisanes
Chorrillos



Berlín
Miraflores



Brasil
Jesús María



Lord Cochrane
Miraflores



Mendiburu II
Miraflores



República
Miraflores



Roma
Miraflores



Sauces
Chorrillos



Mendiburu
Miraflores



Calle 27
San Isidro



Calle 33
San Isidro



Costanera
San Miguel



Los Gorriones
Chorrillos



Diego Férre
Surco

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos un diseño sismorresistente y normativa de seguridad, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

El propósito detrás de Park Orquideas es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, Park Orquideas se convierte en un proyecto con certificación EDGE de Actual Inmobiliaria

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con áreas verdes en el proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.

*Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Refiere un amigo

Actual Inmobiliaria te regala un bono por recomendar a un amigo o familiar que compre en uno de los proyectos vigentes. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en actual.pe



25 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 25 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

+100
Proyectos
Finalizados

+10,000
Clientes
satisfechos

Fondo
Mivivienda



Park Orquídeas es un proyecto respaldado por el Fondo Mivivienda, entidad estatal adscrita al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento del Perú. Su función principal es facilitar el acceso a la vivienda propia mediante el financiamiento y el otorgamiento de subsidios económicos.

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Certificada

Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Confederación de
desarrolladores
inmobiliarios en Perú



La "CONFEDERACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS EN PERÚ"-CoDIP es una entidad gremial, que lidera el mercado con 85% de representatividad a nivel de unidades inmobiliarias comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

25 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO



☎ 936 636 406

☎ 967 729 820



actual.pe

Una empresa actualcorp
Chile · Colombia · Perú

Ca. Los Geranios 208, Lince.

Actual Inmobiliaria. Av. Javier Prado Oeste 757, Magdalena, PROYECTO ORQUIDEAS - PATRIMONIO EN FIDEICOMISO - D. LEG. N° 861, NO INSCRITO EN LA SMV DIRIGIDO A INVERSIONISTAS INSTITUCIONALES - 20614623888. Ubicado en Calle los Geranios 208, Lince. Partida registral: 14620752. Anteproyecto aprobado 6882-2022. Proyecto de 1 edificio de 22 pisos + azotea y un total de 190 departamentos. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. (Indicar condición sismo resistente). Construcción aporticada. (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién