

actual  
**Faisanes** III  
CHORRILLOS

NOSOTROS CONSTRUIMOS HOGARES,  
TU CREAS LA HISTORIA



# LÍDERES EN CHORRILLOS







# actual Faisanes III

CHORRILLOS

Vivir en Faisanes III es contar con la gran ventaja de tenerlo todo a minutos. Privilegiado por su conectividad y cercanía a importantes avenidas y servicios, podrás crear tus propias experiencias con todo el estilo y comodidad que buscas.

A solo unos pasos de Plaza Lima Sur, Real Plaza y la estación Matellini, en una ubicación privilegiada cerca a todo lo que necesitas. Disfruta de la comodidad y conveniencia de vivir en el corazón de Chorrillos, con amplias áreas comunes para compartir con tu familia.

[ 1•2•3  
dormitorios ]



# EMPIEZA A VIVIR HOY UN FUTURO ECOAMIGABLE

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una evaluación para construcciones nuevas o existentes, **disponible en más de 130 países de economías en desarrollo, entre ellas Perú.**



**34%**

de ahorro  
de energía



**49%**

de ahorro  
de agua



**47%**

Menos carbono  
incorporado  
en los materiales

# Ubicación

## COMERCIO

- 1 Plaza Lima Sur
- 2 Real Plaza
- 3 Metro
- 4 Plaza Vea
- 5 DollarCity
- 6 C. C. Viamix
- 7 Mercado Santa Rosa
- 8 Mercado San Martín

## EDUCACIÓN

- 9 Univ. Privada del Norte
- 10 Innova School Faisanes
- 11 Innova School Campiña
- 12 Colegio Demichelli
- 13 Nido Rayitos de Ternura
- 14 Nido Joyitas del Rey
- 15 Nido Sésamo Kids
- 16 Colegio San Pedro
- 17 Colegio Belén

## SALUD

- 18 Essalud Rodríguez Lazo
- 19 Clínica Casa de la Mujer
- 20 Clínica Santa Leonor
- 21 Mifarma
- 22 Inkafarma

## GASTRONOMÍA

- 23 KFC
- 24 Freddy's Chicken
- 25 Norkys

## SERVICIOS

- 26 BCP
- 27 Banbif
- 28 CineStar
- 29 SmartFit
- 30 Iglesia Bautista



**SALA DE VENTAS:**  
**Av. Faisanes 348, Chorrillos**

**Lunes a domingo de**  
**9:30 am a 6:30 pm**



Lobby



Estar de lobby







Coworking



Patio interior



Sala de niños



Espacios que se convierten cada día en una experiencia única

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

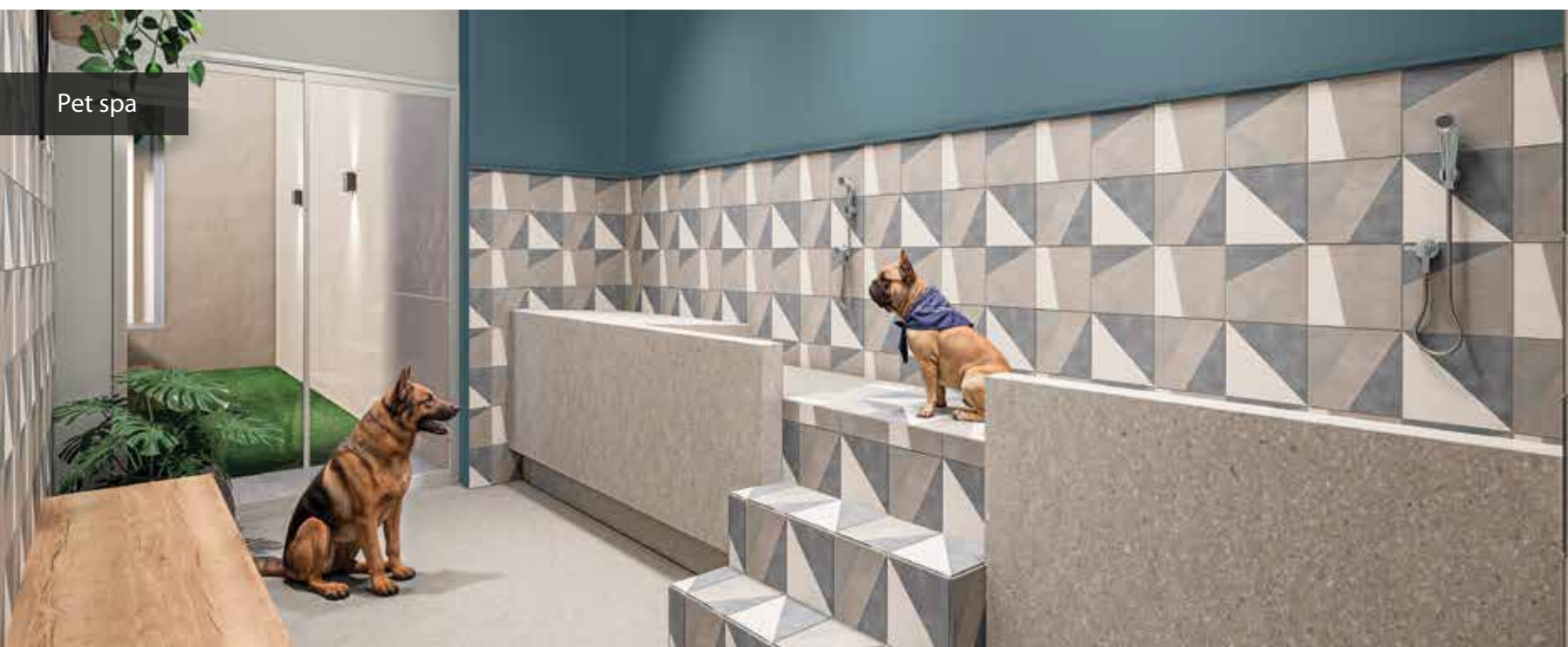




Diseñadas para tu comodidad y bienestar



Gimnasio



Pet spa

Disfruta de un entorno que se adapta a ti,  
dentro y fuera de tu hogar

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Área de parrilla



## Un espacio para compartir y disfrutar

Reúnete con tus amigos o familia, crea experiencias en espacios de vanguardia al estilo Actual.

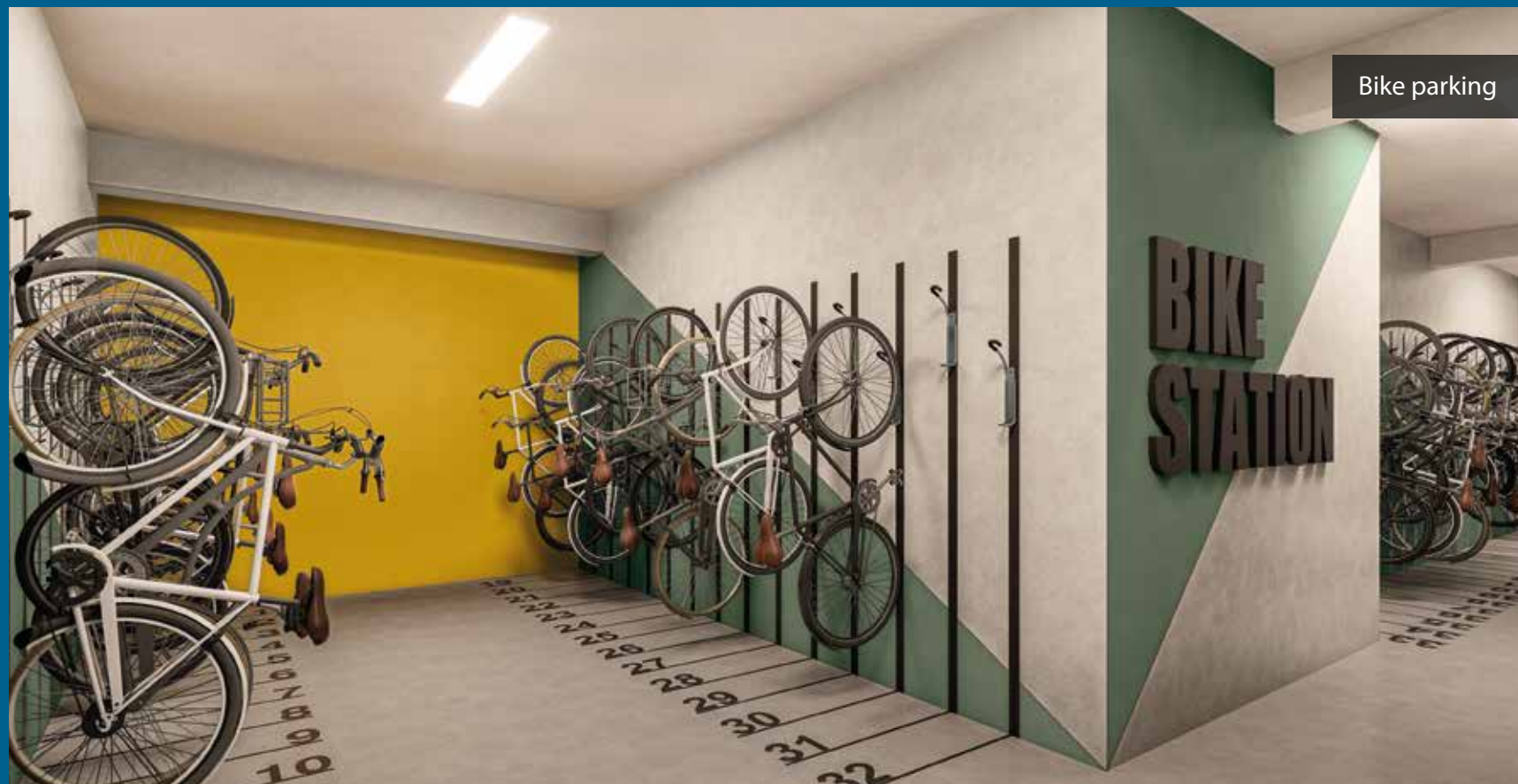
Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Piscina con terraza







Bike parking



Lavandería

Sala comedor



Cocina







Lavandería

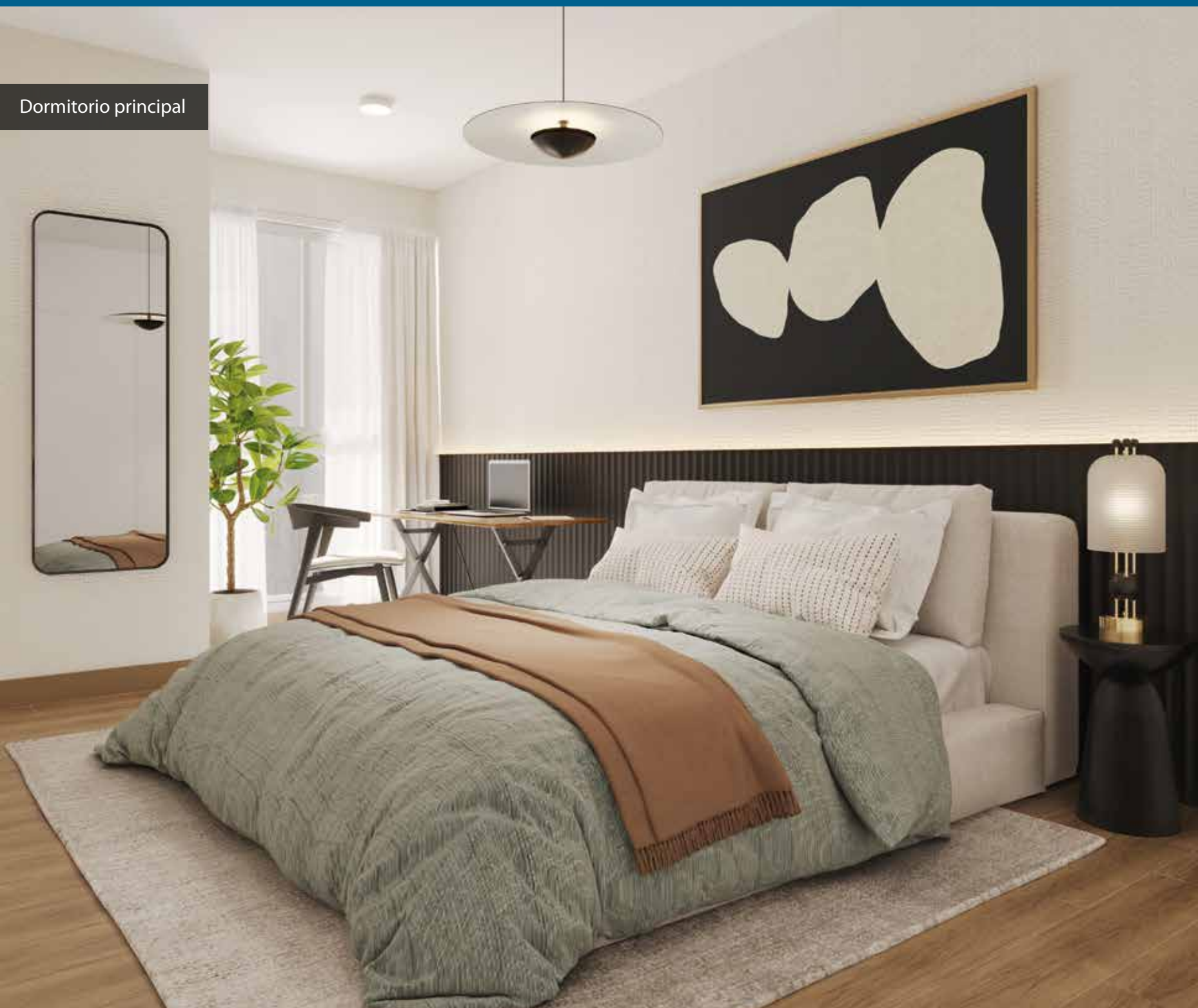


Baño principal



Baño secundario

Dormitorio principal



## 1•2•3 dormitorios

Dptos. desde 35m<sup>2</sup> con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.





Dormitorio niña



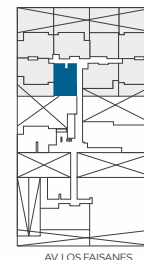
Dormitorio niño

# Dpto. 101

1 dormitorio

área techada: 36m<sup>2</sup> aprox.

área total: 56.36m<sup>2</sup> aprox.



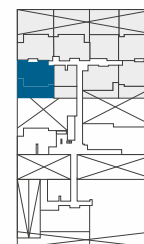
AV. LOS FAISANES

# Dpto. 102

3 dormitorios

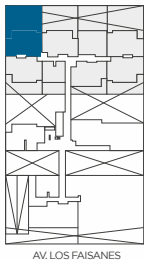
área techada: 64.48m<sup>2</sup> aprox.

área total: 101.43m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES





AV. LOS FAISANES

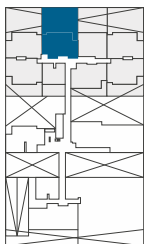


## Dpto. 103

3 dormitorios

área techada: 64.95m<sup>2</sup> aprox.

área total: 134.73m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES



## Dpto. 104

3 dormitorios

área techada: 63.87m<sup>2</sup> aprox.

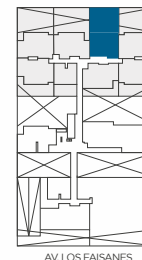
área total: 134.90m<sup>2</sup> aprox.

# Dpto. 105

2 dormitorios

área techada: 54.62m<sup>2</sup> aprox.

área total: 108.19m<sup>2</sup> aprox.



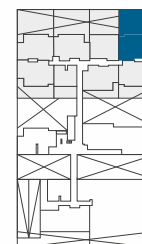
AV. LOS FAISANES

# Dpto. 106

3 dormitorios

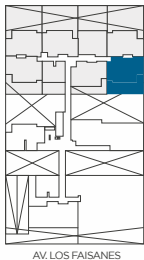
área techada: 65.38m<sup>2</sup> aprox.

área total: 138m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES





AV. LOS FAISANES

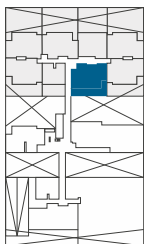


## Dpto. 107

3 dormitorios

área techada: 64.91m<sup>2</sup> aprox.

área total: 101.57m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES



## Dpto. 108

3 dormitorios

área techada: 62.30m<sup>2</sup> aprox.

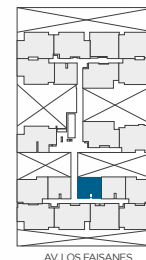
área total: 86.78m<sup>2</sup> aprox.

## Dpto. Tipo 1

1 dormitorio

área techada: 39.32m<sup>2</sup> aprox.

área total: 39.32m<sup>2</sup> aprox.

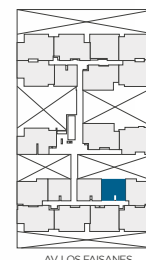


## Dpto. Tipo 2

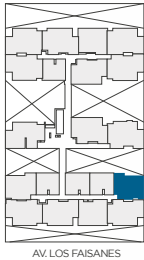
1 dormitorio

área techada: 38.86m<sup>2</sup> aprox.

área total: 38.86m<sup>2</sup> aprox.





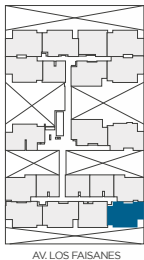


## Dpto. Tipo 3

2 dormitorios

área techada: 55.24m<sup>2</sup> aprox.

área total: 55.24m<sup>2</sup> aprox.



## Dpto. Tipo 4

3 dormitorios

área techada: 63.93m<sup>2</sup> aprox.

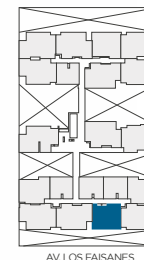
área total: 63.93m<sup>2</sup> aprox.

## Dpto. Tipo 5

2 dormitorios

área techada: 54.60m<sup>2</sup> aprox.

área total: 54.60m<sup>2</sup> aprox.



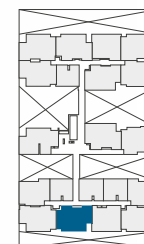
AV. LOS FAISANES

## Dpto. Tipo 6

3 dormitorios

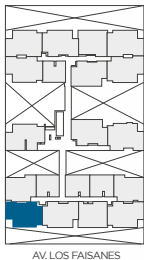
área techada: 63.78m<sup>2</sup> aprox.

área total: 63.78m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES

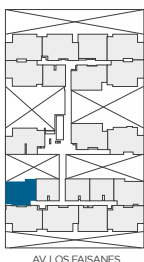




## Dpto. Tipo 7

3 dormitorios

área techada: 63.81m<sup>2</sup> aprox.  
área total: 63.81m<sup>2</sup> aprox.



## Dpto. Tipo 8

2 dormitorios

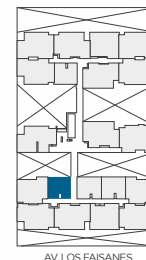
área techada: 54.75m<sup>2</sup> aprox.  
área total: 54.75m<sup>2</sup> aprox.

## Dpto. Tipo 9

1 dormitorio

área techada: 37.95m<sup>2</sup> aprox.

área total: 37.95m<sup>2</sup> aprox.

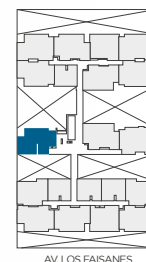


## Dpto. Tipo 10

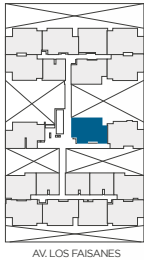
3 dormitorios

área techada: 66.46m<sup>2</sup> aprox.

área total: 66.46m<sup>2</sup> aprox.







AV. LOS FAISANES

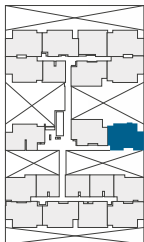


## Dpto. Tipo 11

3 dormitorios

área techada: 64.40m<sup>2</sup> aprox.

área total: 64.40m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES



## Dpto. Tipo 12

3 dormitorios

área techada: 66.21m<sup>2</sup> aprox.

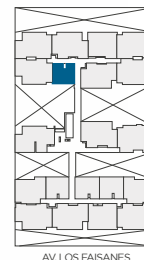
área total: 66.21m<sup>2</sup> aprox.

## Dpto. Tipo 13

1 dormitorio

área techada: 35.75m<sup>2</sup> aprox.

área total: 35.75m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES

## Dpto. Tipo 14

3 dormitorios

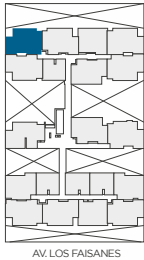
área techada: 64.48m<sup>2</sup> aprox.

área total: 64.48m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES

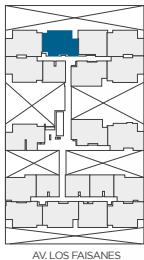




## Dpto. Tipo 15

3 dormitorios

área techada: 64.95m<sup>2</sup> aprox.  
área total: 64.95m<sup>2</sup> aprox.



## Dpto. Tipo 16

3 dormitorios

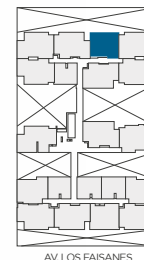
área techada: 63.87m<sup>2</sup> aprox.  
área total: 63.87m<sup>2</sup> aprox.

## Dpto. Tipo 17

2 dormitorios

área techada: 54.81m<sup>2</sup> aprox.

área total: 54.81m<sup>2</sup> aprox.



## Dpto. Tipo 18

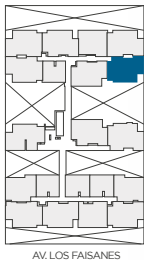
3 dormitorios

área techada: 65.38m<sup>2</sup> aprox.

área total: 65.38m<sup>2</sup> aprox.







AV. LOS FAISANES

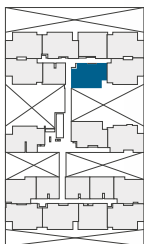


## Dpto. Tipo 19

3 dormitorios

área techada: 64.95m<sup>2</sup> aprox.

área total: 64.95m<sup>2</sup> aprox.



AV. LOS FAISANES



## Dpto. Tipo 20

3 dormitorios

área techada: 62.36m<sup>2</sup> aprox.

área total: 62.36m<sup>2</sup> aprox.

# NUESTROS PILARES

## Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

## Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos un diseño sismorresistente y normativa de seguridad, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

## Medio Ambiente

El propósito detrás de Faisanes III es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, Faisanes III se convierte en un proyecto con certificación EDGE de Actual Inmobiliaria

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con áreas verdes en el proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.

\*Especificaciones varían según cada proyecto.  
Consulta en sala de ventas.

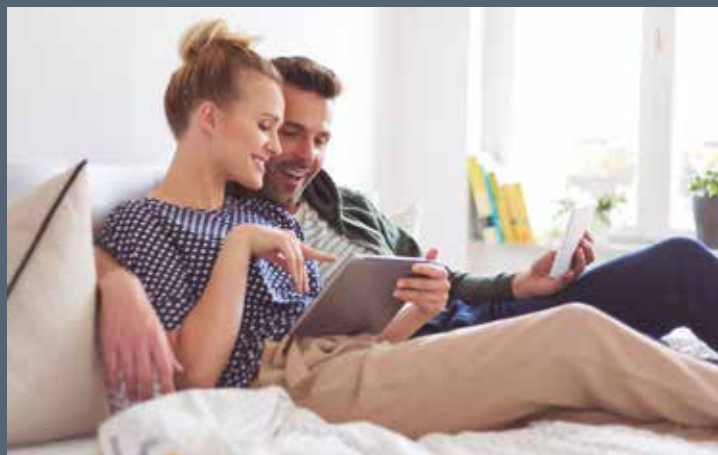




# INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



## Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL  
**VIVE**



ACTUAL  
**TECNO**



ACTUAL  
**DESIGN**



ACTUAL  
**EXPERIENCIA**

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



## Trae un amigo

Actual Inmobiliaria te regala un bono por recomendar a un amigo o familiar que compre en uno de los proyectos vigentes. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





# ACTUAL

## PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a [comercial@actual.pe](mailto:comercial@actual.pe)



# Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

**86**  
Proyectos  
Finalizados

**8k**  
+ de 8,000  
propietarios

Importante  
reconocimiento  
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación  
de Empresas  
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ – ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación  
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: **DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS**.

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.



25<sup>AÑOS</sup>  
ACTUAL  
CONTIGO



Chile • Colombia • Perú

actual.pe



actual.pe

Una empresa actualcorp

Chile • Colombia • Perú

Av. Faisanes 348, Chorrillos

Actual Inmobiliaria, Av. Javier Prado Oeste, 757, Magdalena INMOBILIARIA ACTUAL FAISANES III S.A.C. Ficha RUC 20603605285. Ubicado en Av. Faisanes 348, Chorrillos. Partida Registral No. 14151028. Anteproyecto aprobado 30158-2024. Proyecto de 15 pisos y un total de 288 departamentos. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrán variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. (Indica condición según residente). Construcción autorizada por el INDECOPI por el mejoramiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Inmobiliarias (Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/appPOPCBuscador/>). Para quejas o reclamos Libro de reclamaciones y/o comercial [actual.pe](http://actual.pe). INDECOPI es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: [actual.pe](http://actual.pe). Versión 001 enero 2023.