

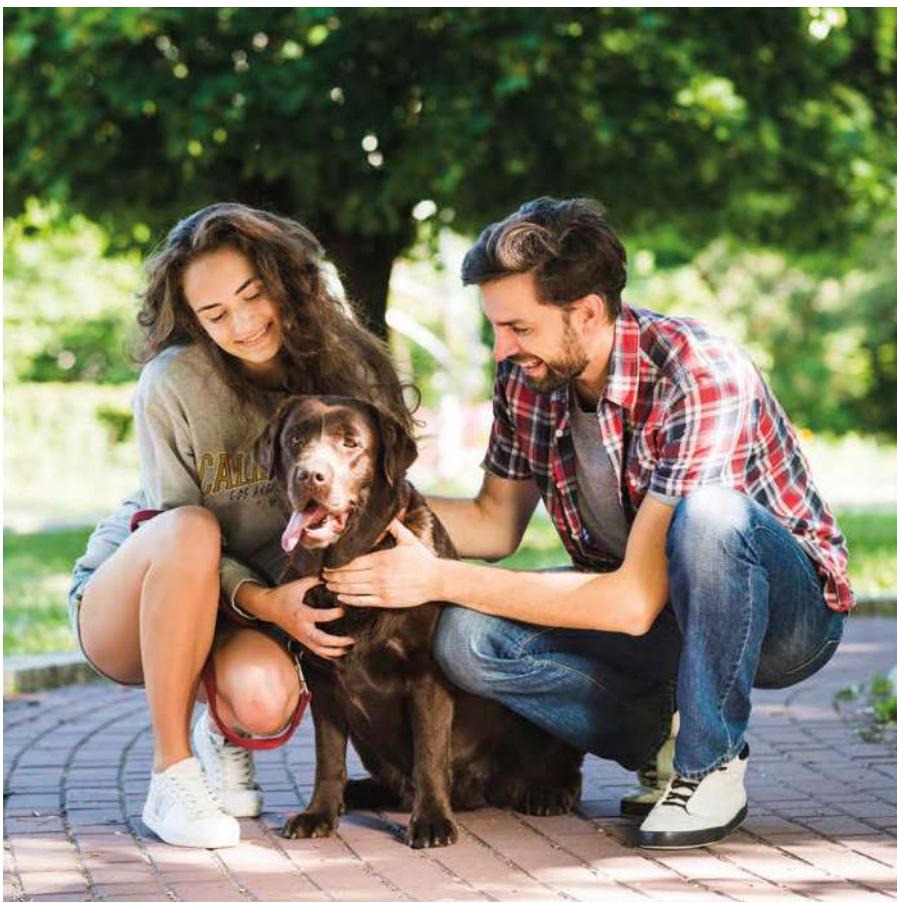
San Felipe

— JESÚS MARÍA —

ELIGE EL RITMO DE VIDA QUE QUIERES VIVIR



by Actualcorp





[1 • 2 • 3
dormitorios]

San Felipe

JESÚS MARÍA

Encuentra en San Felipe un ambiente familiar y acogedor donde podrás vivir a tu ritmo y disfrutar de las actividades que más te gusta sin tener que desplazarte muy lejos.

Asegura tu inversión y la de tu familia.

Comunícate con un asesor

989 334 288



Comunícate con un asesor

902 722 069



EMPIEZA A VIVIR HOY UN FUTURO ECOAMIGABLE

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una evaluación para construcciones nuevas o existentes, disponible en más de 130 países de economías en desarrollo, entre ellas Perú.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



34%

de ahorro
de energía



49%

de ahorro
de agua



47%

Menos carbono
incorporado
en los materiales

VEN A CONOCERNOS

GASTRONOMÍA

- 1 El Hornero
- 2 Corralito
- 3 Sarcletti
- 4 Señor Limón

COMERCIO

- 5 Wong
- 6 Real Plaza Salaverry
- 7 Vivanda

EDUCACIÓN

- 8 Univ. del Pacífico
- 9 UPC
- 10 Colegio Sophianum
- 11 Colegio San Antonio

ENTRETENIMIENTO

- 12 Ballet Lucy Telget
- 13 Teatro García Lorca
- 14 Canchas Matamula

SALUD

- 15 Hospital Rebagliati
- 16 Clínica San Felipe
- 17 Clínica Las Palmeras

SERVICIOS

- 18 Interbank
- 19 BBVA
- 20 Banco de la Nación
- 21 Embajada de Italia
- 22 Círculo Militar



SALA DE VENTAS:

Av. San Felipe 890 esq. con
Jr. Luis Sánchez Cerro, Jesús María

Lunes a domingo de 10:00 am a 7:00 pm



Lobby



Sala de espera





Elige tu espacio y crea momentos inolvidables

Celebra, comparte y disfruta en ambientes funcionales, con diseño contemporáneo y equipamiento completo.

Centro de Lavado



Pet Zone



Sala de reuniones



Un lugar ideal para compartir, conversar y celebrar

Una espacio con ambientes diferenciados para compartir y conversar en una cómoda sala. Siempre hay razones para celebrar con los que más quieras, aquí tienes el lugar ideal para hacerlo.

Piscina con terraza



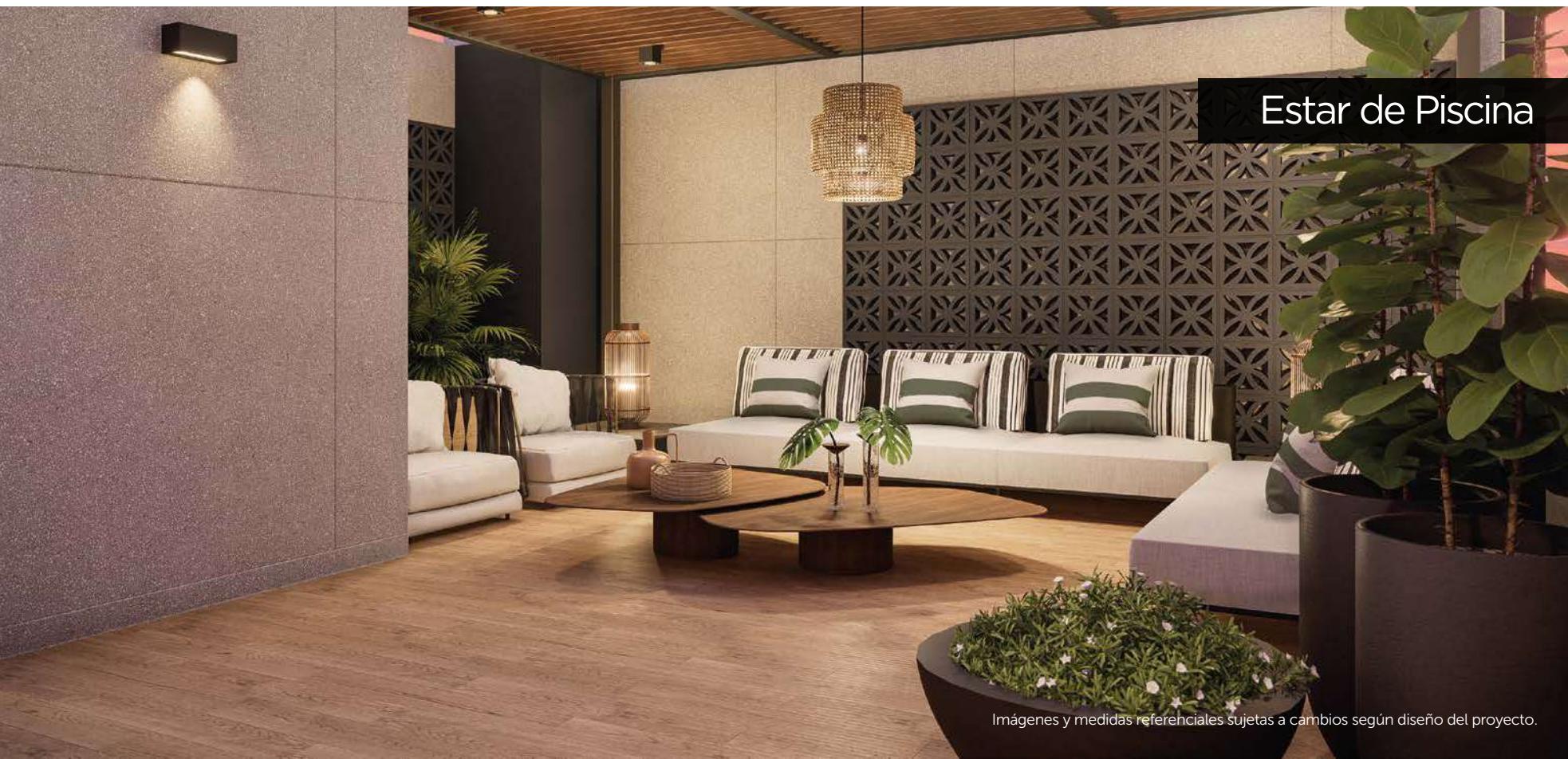
Espacios para disfrutar

Cada espacio está pensado para vivir experiencias únicas donde tú y los tuyos realicen actividades que más les gustan.

Piscina con terraza



Estar de Piscina



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Coworking



Gimnasio



Área de Parrilla



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Vive como lo soñaste

Diseño y terminaciones donde el sello Actual se refleja en cada detalle. El tablero de granito permite integrar espacios y ambientes con estilo y funcionalidad, maximizando el espacio de tu departamento.

Cocina - Lavandería



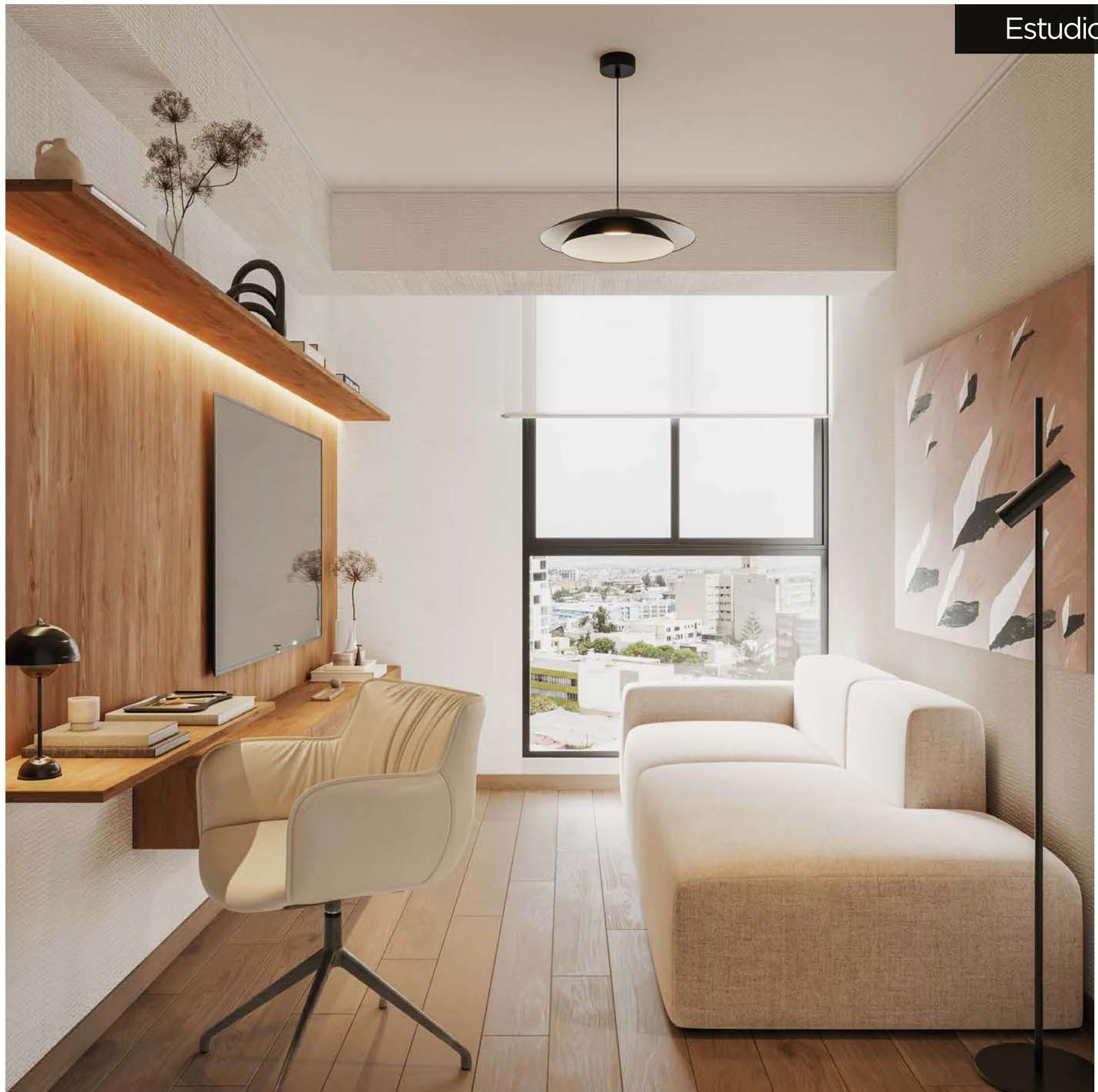
Sala comedor



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Comedor





Dorm. principal



1 • 2 • 3 dormitorios

Departamentos desde 41m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.

Baño principal



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Dorm. secundario



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Baño secundario



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

San Felipe

JESÚS MARÍA



PLANTA
1^{ER} PISO

JR. SANCHEZ CERRO

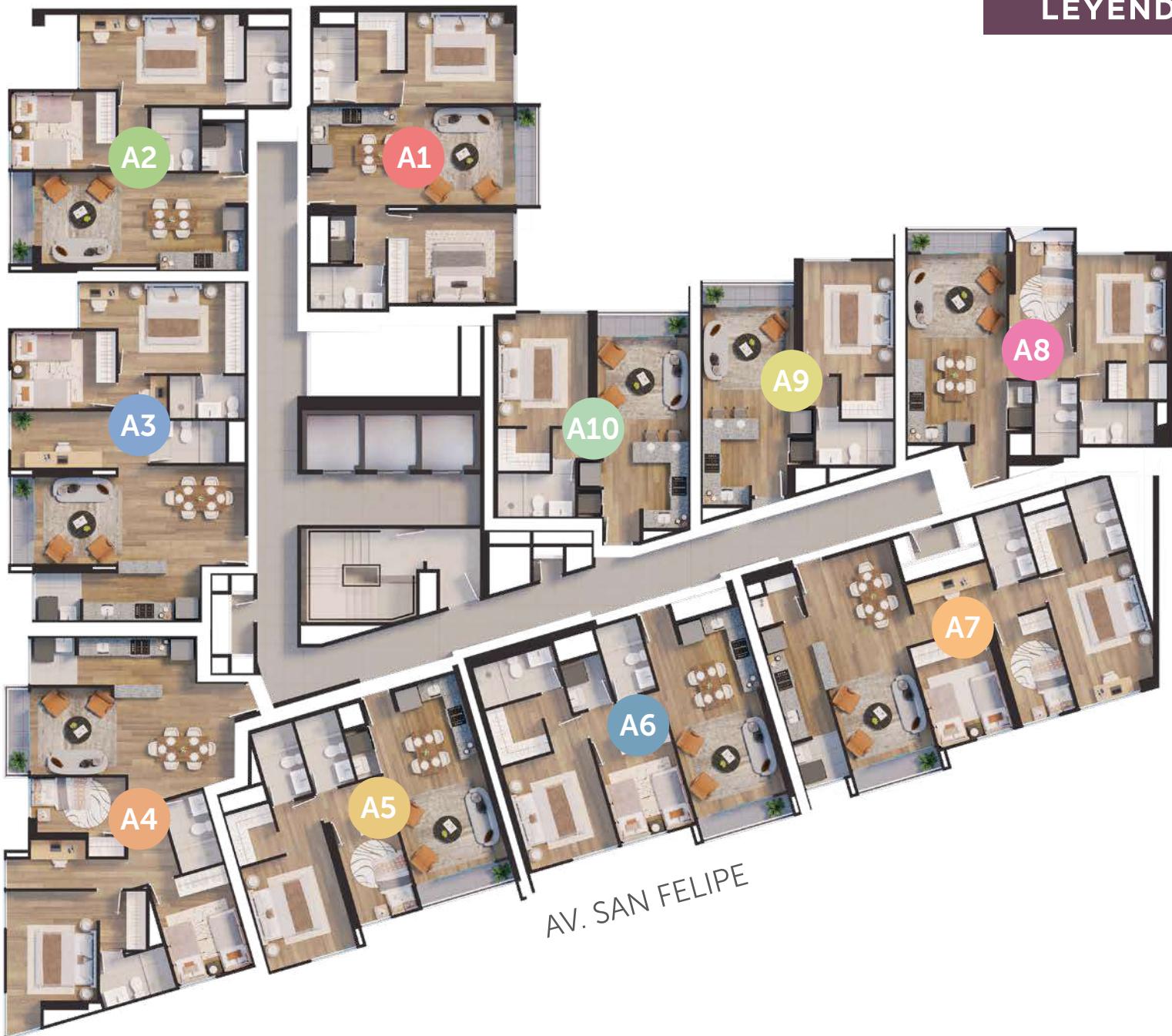


PLANTA
AZOTEA

JR. SANCHEZ CERRO



J.R. SANCHEZ CERRO



LEYENDA

A1

2 dormitorios
62.11m²

A2

2 dormitorios
58.82m²

A3

3 dormitorios
72.57m²

A4

3 dormitorios
78.87m²

A5

2 dormitorios
55.87m²

A6

2 dormitorios
59.77m²

A7

3 dormitorios
79.07m²

A8

2 dormitorios
56.19m²

A9

1 dormitorio
41.16m²

A10

1 dormitorio
41.80m²

2 dormitorios

Área techada:

62.11m² aprox.

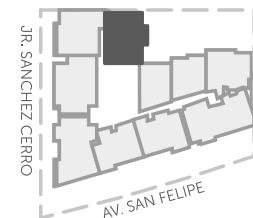
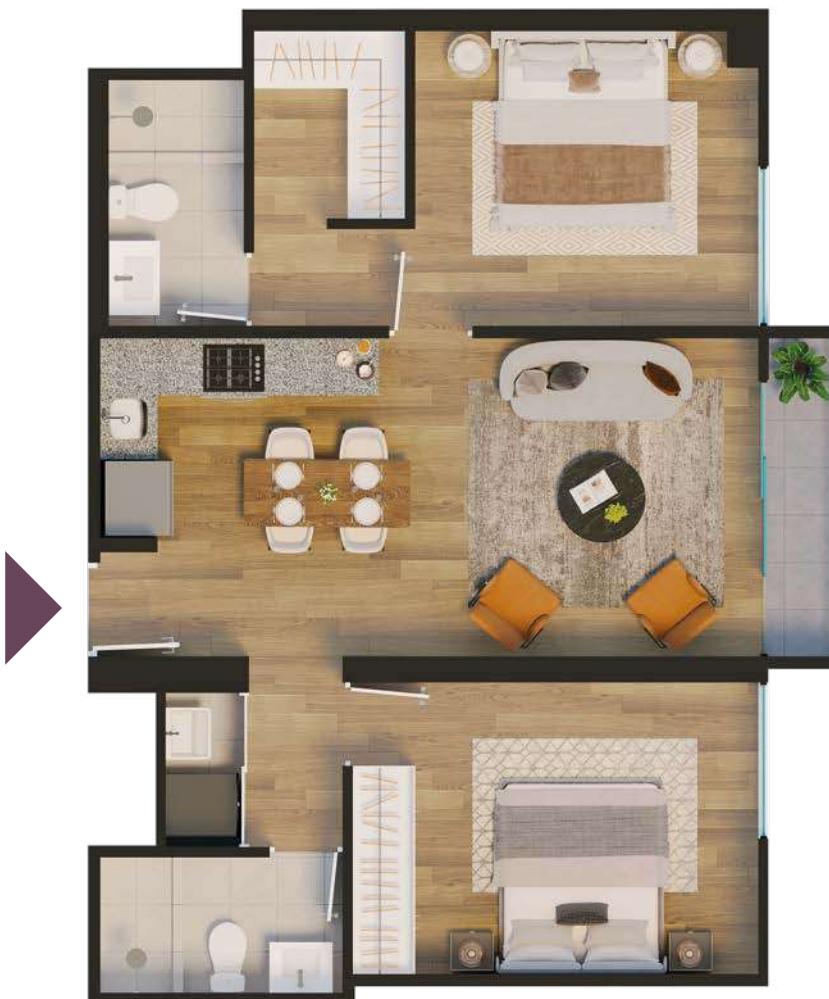
Área total:

62.11m² aprox.

Superficies aproximadas



actual.pe



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.

Dpto. Tipo 2

San Felipe
JESÚS MARÍA

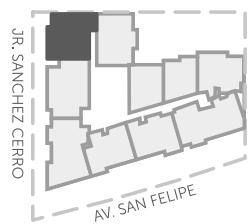


2 dormitorios

Área techada:
58.82m² aprox.

Área total:
58.82m² aprox.

Superficies aproximadas



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.

2 dormitorios
+ estudio

Área techada:

72.57m² aprox.

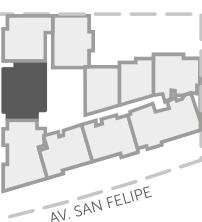
Área total:

72.57m² aprox.

Superficies aproximadas



actual.pe



Dpto. Tipo 4

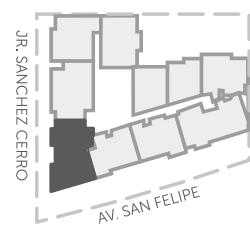
San Felipe
JESÚS MARÍA



3 dormitorios
+ estudio

Área techada:
 $78.87m^2$ aprox.
Área total:
 $78.87m^2$ aprox.

Superficies aproximadas



a
actual.pe

2 dormitorios

Área techada:

55.87m² aprox.

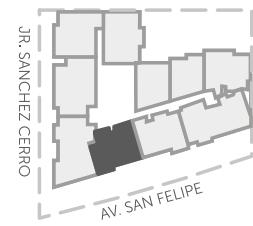
Área total:

55.87m² aprox.

Superficies aproximadas



actual.pe



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.

Dpto. Tipo 6

San Felipe
JESÚS MARÍA

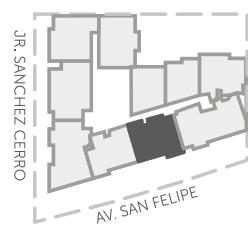


2 dormitorios

Área techada:
59.77m² aprox.

Área total:
59.77m² aprox.

Superficies aproximadas



Las fotografías, imágenes y textos no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ya que fueron diseñados con objetivos meramente ilustrativos, puesto que sus características y dimensiones son aproximadas.

3 dormitorios

Área techada:

79.07m² aprox.

Área total:

79.07m² aprox.

Superficies aproximadas



actual.pe



Dpto. Tipo 8

San Felipe
JESÚS MARÍA



2 dormitorios

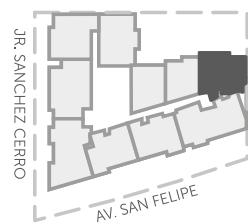
Área techada:

56.19m² aprox.

Área total:

56.19m² aprox.

Superficies aproximadas



a
actual.pe

1 dormitorio

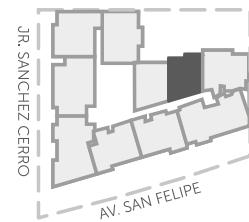
Área techada:

41.16m² aprox.

Área total:

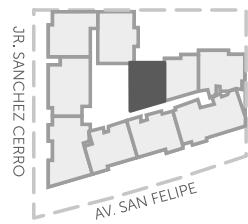
41.16m² aprox.

Superficies aproximadas



Dpto. Tipo 10

San Felipe
JESÚS MARÍA



1 dormitorio

Área techada:

41.80m² aprox.

Área total:

41.80m² aprox.

Superficies aproximadas

a
actual.pe

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.



Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos un diseño sismorresistente y normativa de seguridad, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

El propósito detrás de San Felipe es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, San Felipe se convierte en un proyecto con certificación EDGE de Actual Inmobiliaria

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con áreas verdes en el proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.

*Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en sala de ventas.

INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único
PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
VIVE



ACTUAL
TECNO



ACTUAL
DESIGN



ACTUAL
EXPERIENCIA

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Trae un amigo

Actual Inmobiliaria te regala un bono por recomendar a un amigo o familiar que compre en uno de los proyectos vigentes. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





ACTUAL PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, "Recibimos tu propiedad en parte de pago". Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a www.actual.pe/actual-parte-de-pago/

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 25 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

86

Proyectos
Finalizados

8k

+ de 8,000
propietarios

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación
de Empresas
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ – ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

ACTUAL CONTIGO 20 MÁS DE AÑOS



by Actualcorp

Comunícate con un asesor
989 334 288

Comunícate con un asesor
902 722 069



[actual.pe](#)

Una empresa actual**corp**
Chile • Colombia • Perú

Av. San Felipe 890, Jesús María.