

PINOS

SAN ISIDRO

MÁS TIEMPO PARA TI



by Actualcorp

Parque El Olivar





PINOS

SAN ISIDRO

Recorre, camina San Isidro,
vive a pasos de todo.
Tu tiempo es valioso para ti y los
tuyos; en Pinos podrás disfrutarlo
más a tu estilo y a tu ritmo.
Un edificio moderno y joven en
el centro exclusivo del distrito
equipado con lo necesario para
una vida plena y desacelerada.

[1 dorm.
1 dorm. + estar
2 dorm.]



Ubicación

Visítanos en el proyecto **Calle Los Pinos 561, San Isidro.**
de lunes a domingo de 10:00 am a 6:30 pm

 **936 636 406** | CALL CENTER 480 0202

GASTRONOMÍA

- 1 Baco y Vaca
- 2 Antica
- 3 San Ceferino
- 4 La Trattoria
- 5 Spizza
- 6 Starbucks
- 7 Vivaldi
- 8 Don Mamino

COMERCIO

- 9 Starbucks
- 10 Vivanda
- 11 Wong
- 12 Vivanda

ENTRETENIMIENTO

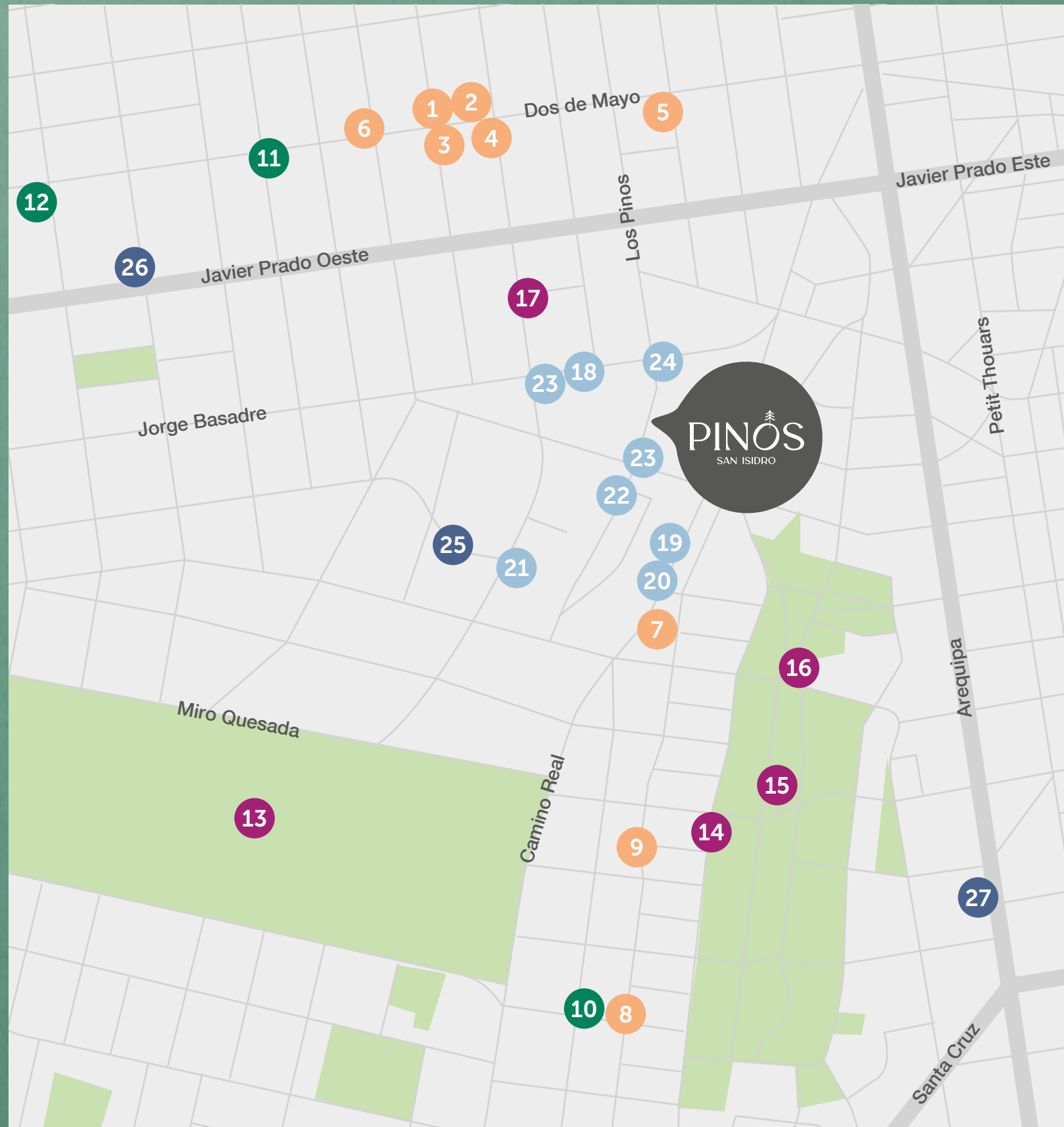
- 13 Golf Club
- 14 C. Cultural El Olivar
- 15 Parque El Olivar
- 16 Casa de la Cultura
- 17 UVK Platino

SERVICIOS

- 18 BBVA
- 19 BCP
- 20 Scotiabank
- 21 Swissotel
- 22 C.E. Real
- 23 Novotel
- 24 Hyatt Centric

EDUCACIÓN

- 25 Colegio Santa Ursula
- 26 Chio Lecca
- 27 Univ. Garcilazo



VIVE A UNOS PASOS DE TODO

Los Pinos a unos metros del Centro Empresarial Real y a dos cuadras del Olivar en San Isidro te ofrece un ritmo de vida diferente; el mundo esta en constante evolución, las necesidades de las personas cambian con el tiempo, por ello Actual proyecta ahora edificios residenciales cada vez más innovadores, desarrollando propuestas diferentes y atractivas con espacios comunes que rompan con la oferta tradicional.

Podrás hacer deporte en el Golf, jogging en el Olivar por las mañanas, salir en bicicleta con tu pareja, disfrutar lo mejor de la parte mas moderna y cosmopolita de la ciudad, la cercanía a la mejor gastronomía, parques, universidades, colegios, espacios culturales y mucho más a solo unos pasos de tu hogar

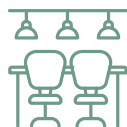
Una vida dinámica



Parqueo de bicicletas



Amplio gimnasio



Ambiente de coworking

Un edificio con estilo



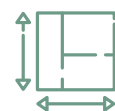
Acabados exclusivos



Piso SPC resistente al agua

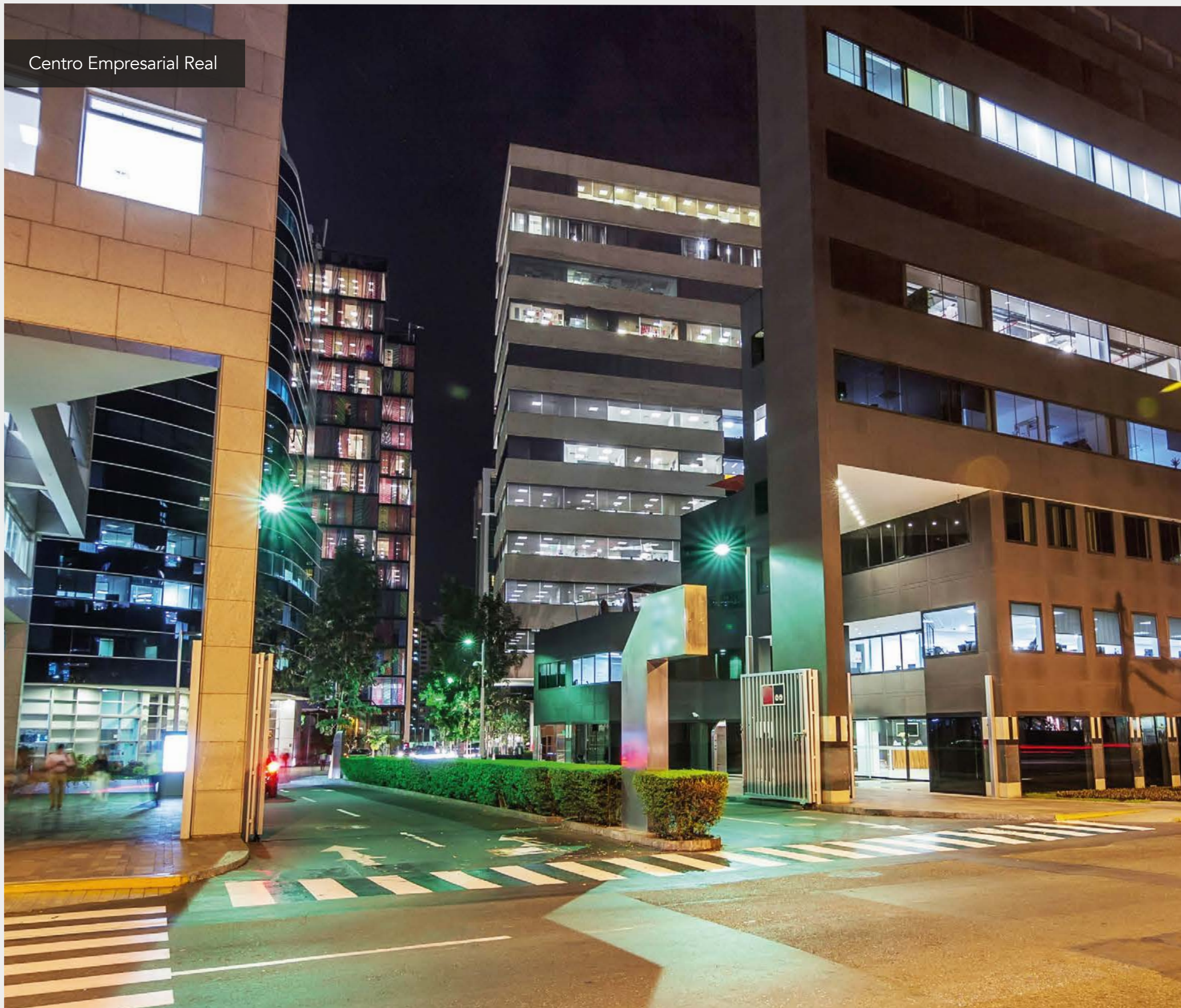


A unos pasos del Olivar



Dptos desde 41m²

Centro Empresarial Real



Lobby de acceso doble altura



Sala de espera



Vive lo mejor en un proyecto con diversos espacios

Todo un mundo interior como extensión a tu departamento.



Área de estar

Cómodos ambientes con tendencias de vanguardia

Coworking



Todos los espacios que necesitas para conectar y crear

Coworking diseñado acorde a las tendencias actuales para ambientes de trabajo, con zonas individuales para mayor concentración y otras más sociales para compartir.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Centro de lavado



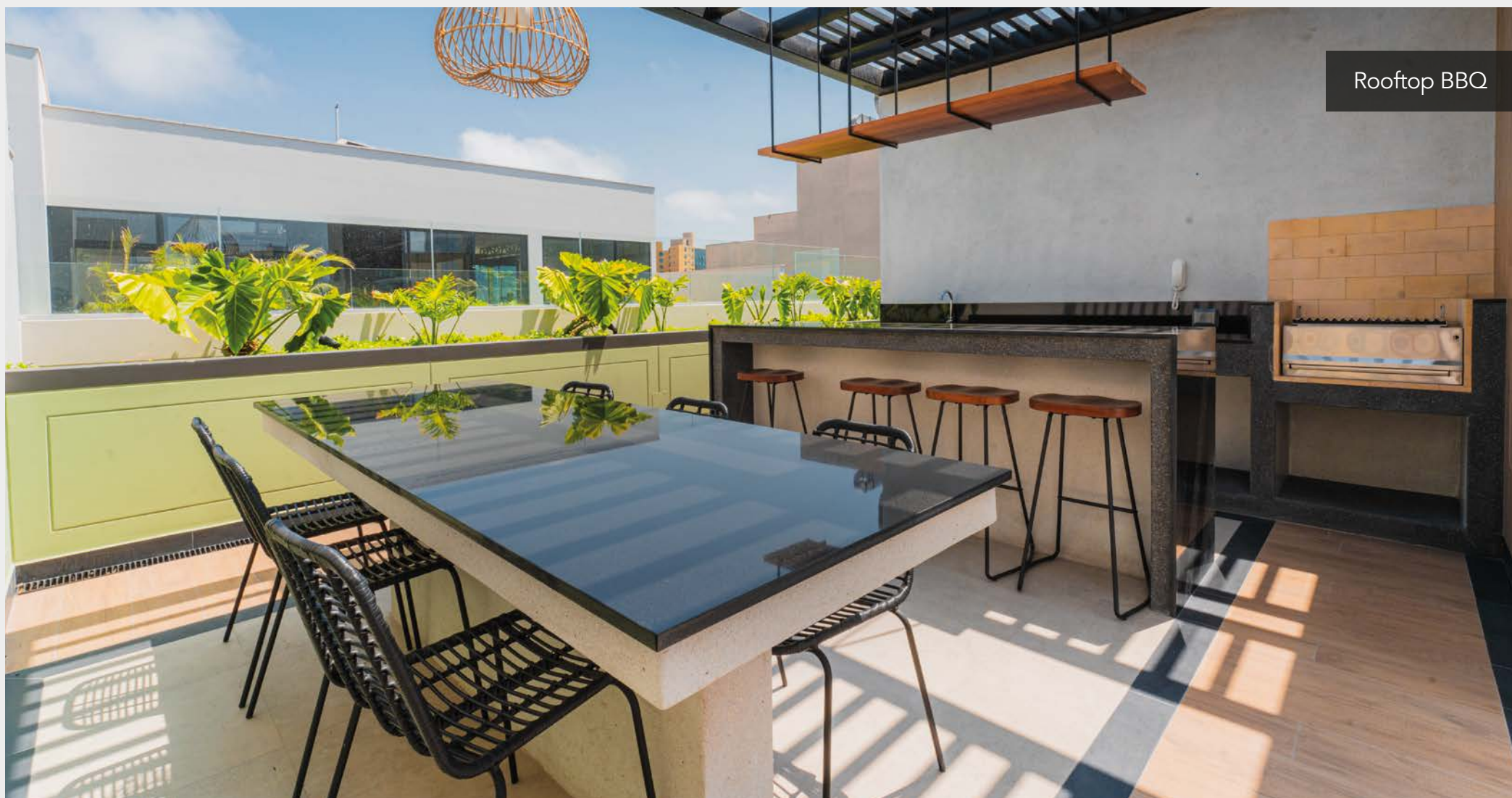
Estacionamiento de bicicletas

Gimnasio



Sala de adultos





Un lugar ideal para compartir, conversar y celebrar

Sala



Luminosos ambientes con excelente distribución



Cocina

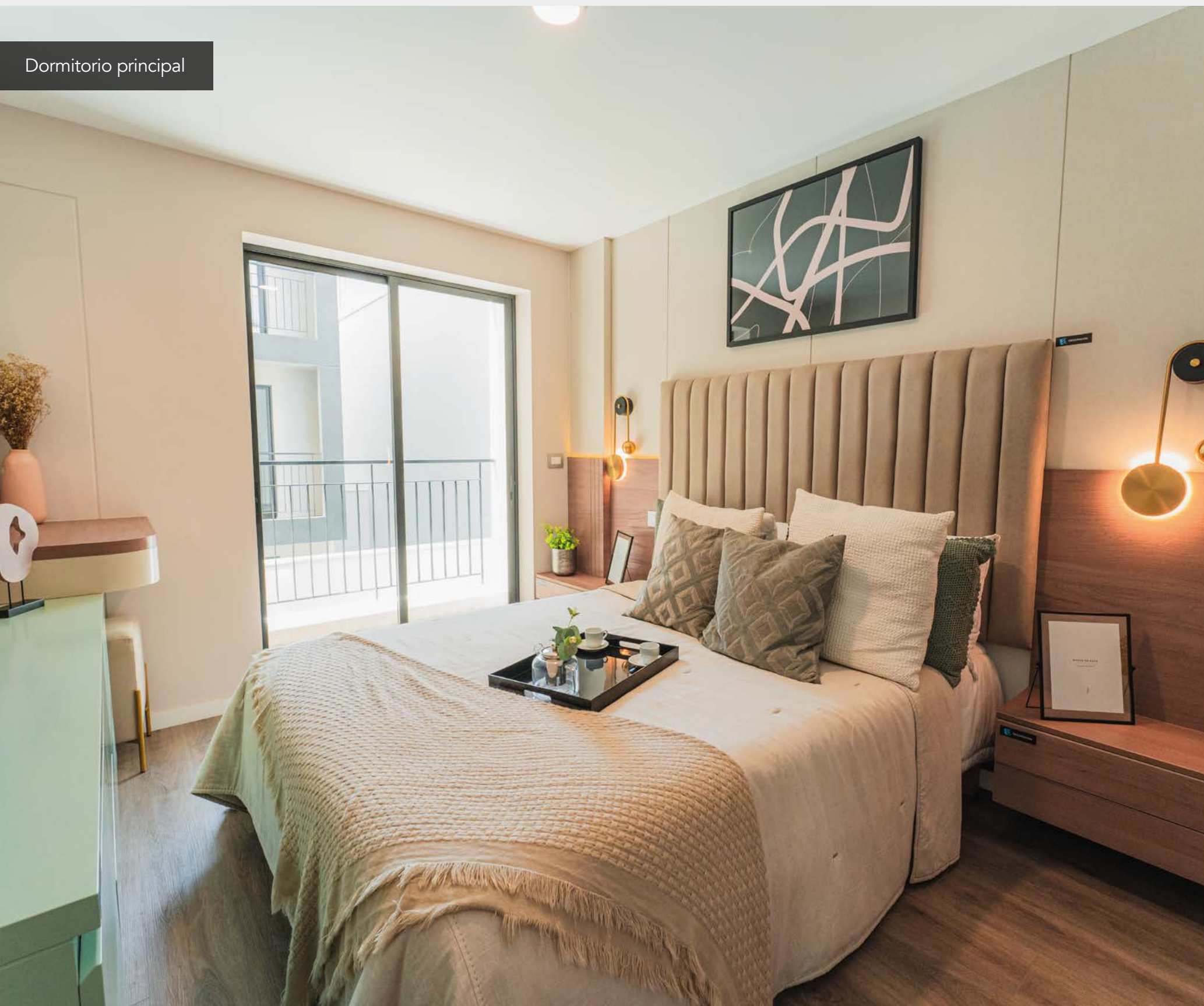
Salpicadero
de cerámico

Tablero
de granito

Piso SPC 100%
resistente al agua

Diseño y terminaciones, donde el sello Actual se refleja en cada detalle. El tablero de granito permite integrar espacios y ambientes con estilo y funcionalidad, maximizando el espacio en tu departamento.

Dormitorio principal



1 • 1 + estar • 2 dormitorios

Dptos. desde 41 m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.



Dormitorio secundario



Baño principal

Pared en
cerámico

Tablero de
mármol

Dpto. Tipo A2

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 44.88m² aprox.
área total: 44.88m² aprox.



Dpto. Tipo A8

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 50.17m² aprox.
área total: 50.17m² aprox.

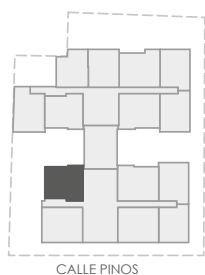


Dpto. Tipo A9

1 dormitorio + 1 baño + estar

área techada: 50.36m² aprox.
área total: 50.36m² aprox.





Dpto. A106

1 dormitorio + 1 baño + estar

área techada: 51.21m² aprox.

área total: 51.21m² aprox.



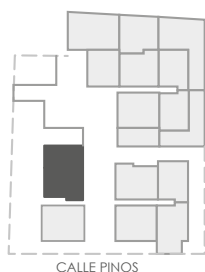
Dpto. A-SS05

2 dormitorios + 2 baños

área techada: 56.22m² aprox.

área libre: 15.44m² aprox.

área total: 71.66m² aprox.



Dpto. A-SS06

1 dormitorio + 1 baño + estar

área techada: 51.29m² aprox.

área libre: 28.83m² aprox.

área total: 80.12m² aprox.

Dpto. Tipo B1

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 41.57m² aprox.
área total: 41.57m² aprox.



Dpto. Tipo B3

2 dormitorios + 2 baños

área techada: 56.32m² aprox.
área total: 56.32m² aprox.

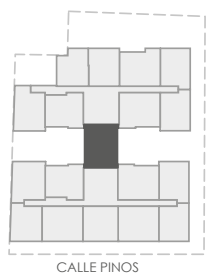


Dpto. Tipo B6

2 dormitorios + 2 baños

área techada: 54.31m² aprox.
área total: 54.31m² aprox.





Dpto. Tipo B7

2 dormitorios + 2 baños

área techada: 55.53m² aprox.

área total: 55.53m² aprox.



Dpto. Tipo B8

1 dormitorio + 1 baño + estar

área techada: 49.03m² aprox.

área total: 49.03m² aprox.



Dpto. Tipo B9

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 48.72m² aprox.

área total: 48.72m² aprox.

Dpto. B-SS04

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 45.13m² aprox.
área libre: 50.50m² aprox.
área total: 95.63m² aprox.

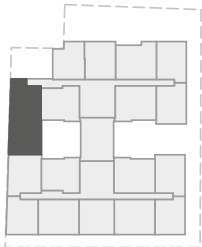


CALLE PINOS

Dpto. B-109

1 dormitorio + 1 baño

área techada: 54.88m² aprox.
área libre: 39.07m² aprox.
área total: 93.95m² aprox.



CALLE PINOS

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos tecnología antisísmica y anti fuego, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

Diseñamos tu nuevo hogar para que uses eficientemente la energía.

- Extracción e inyección de aire en sótanos, vestíbulos de escaleras y escaleras.
- Diseño y construcción respetando las normas ambientales.
- Sistemas de ventilación forzada (extractores) en los baños.
- Luces led en áreas comunes.
- Sensores de movimiento en escaleras y sótanos de estacionamiento.
- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.

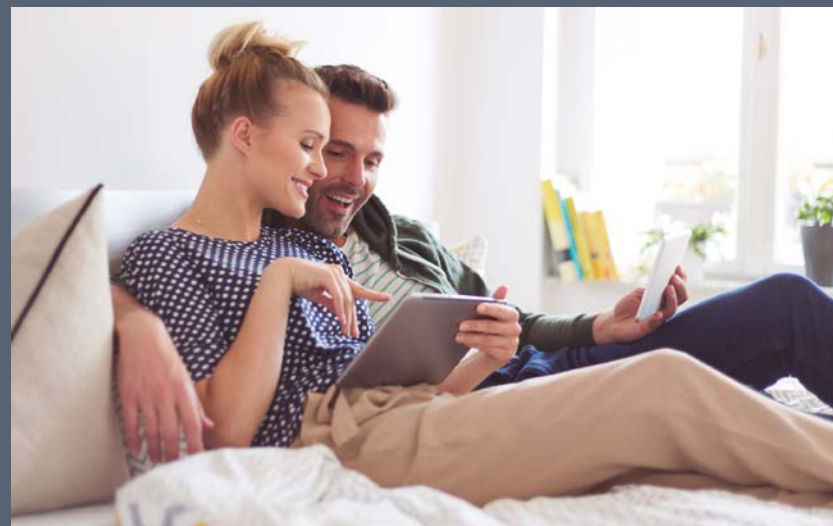
*Especificaciones varían según cada proyecto. Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
INICIO



ACTUAL
SUPERIOR



ACTUAL
TECNO



ACTUAL
DESIGN

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Tráenos un amigo

Si eres propietario de un Actual y recomiendas a un amigo o familiar que compre en un proyecto, podrás ganar un bono. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)





ACTUAL

PARTE DE PAGO

RECIBIMOS TU PROPIEDAD

En Actual Inmobiliaria ponemos a tu disposición un excelente beneficio, “Recibimos tu propiedad en parte de pago”. Te acompañamos en todo el proceso y lo más importante, el cambio a tu nueva propiedad lo realizas con una sola compañía.

- SERVICIO SIN COSTO, NO PAGAS NINGUNA COMISIÓN.
- VENDEMOS TU PROPIEDAD A PRECIO DE MERCADO.
- COORDINAMOS LA VENTA DE TU PROPIEDAD CON LA ENTREGA DE TU NUEVO DEPARTAMENTO.

Para mayor información consultar en sala de ventas o a comercial@actual.pe

Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 20 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

92
Proyectos
Inmobiliarios

8,313
Clientes

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Miembro Asociación
de Empresas
Inmobiliarias del Perú



La "ASOCIACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS DEL PERÚ – ASEI" es una entidad gremial, que agrupa a más de 130 empresas afiliadas comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

ACTUAL
CONTIGO 20 MÁS DE
AÑOS



actualcorp

Chile · Colombia · Perú

actual.pe



BEST
PLACE
TO LIVE

Actual Inmobiliaria, Av. Javier Prado Oeste 757, Magdalena. Inmobiliaria Actual Los Pinos S.A.C. Ubicado en Calle Los Pinos 561, San Isidro. Registrat No. 14151032. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. (Indicar condición sismo resistente). Construcción aportada. (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 29203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29571; y, (c) Portal Mira a Quién le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi <http://servicio.indecopi.gob.pe/appCPCBuscador/>). Para quejas o reclamos: Libro de reclamaciones y/o comercial1@actual.pe. INDECOPÍ es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29571 consulte: actual.pe. Versión 001, abril 2023.

