

San Felipe
— JESÚS MARÍA —

ELIGE EL RITMO DE VIDA QUE QUIERES VIVIR



by Actualcorp





San Felipe

JESÚS MARÍA

Encuentra en San Felipe un ambiente familiar y acogedor donde podrás vivir a tu ritmo y disfrutar de las actividades que más te gusta sin tener que desplazarte muy lejos. Asegura tu inversión y la de tu familia.

Áreas Comunes



Lobby



Estar de Lobby



Coworking



Pet zone



Patio pet zone



Sala de reuniones



Gimnasio



Centro de lavado



Piscina



Estar de piscina



Áreas de parrilla



Sala de niños

[2 • 3
dormitorios]



22 pisos + azotea
210 departamentos



EMPIEZA A VIVIR HOY UN FUTURO ECOAMIGABLE

La certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies) es una evaluación para construcciones nuevas o existentes, **disponible en más de 130 países de economías en desarrollo, entre ellas Perú.**



34%

de ahorro
de energía



49%

de ahorro
de agua



47%

Menos carbono
incorporado
en los materiales

VEN A CONOCERNOS

GASTRONOMÍA

- 1 El Hornero
- 2 Corralito
- 3 Sarcletti
- 4 Señor Limón

COMERCIO

- 5 Wong
- 6 Real Plaza Salaverry
- 7 Vivanda

EDUCACIÓN

- 8 Univ. del Pacífico
- 9 UPC
- 10 Colegio Sophianum
- 11 Colegio San Antonio

ENTRETENIMIENTO

- 12 Ballet Lucy Telget
- 13 Teatro García Lorca
- 14 Canchas Matamula

SALUD

- 15 Hospital Rebagliati
- 16 Clínica San Felipe
- 17 Clínica Las Palmeras

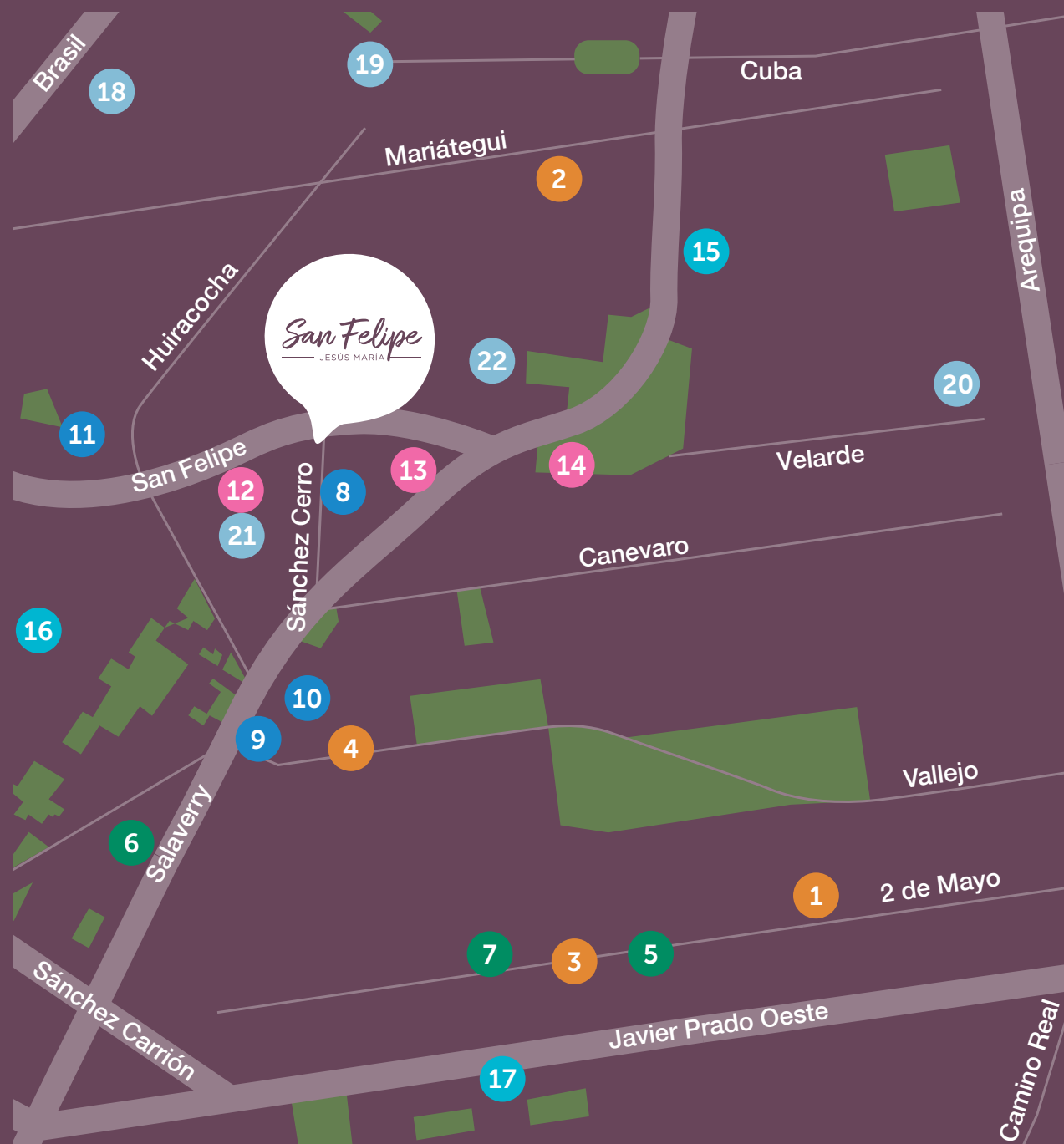
SERVICIOS

- 18 Interbank
- 19 BBVA
- 20 Banco de la Nación
- 21 Embajada de Italia
- 22 Círculo Militar

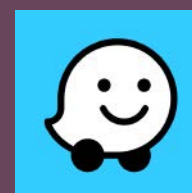
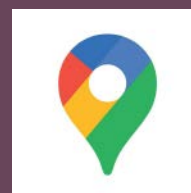
SALA DE VENTAS:

Av. San Felipe 890 esq. con
Jr. Luis Sánchez Cerro, Jesús María

Lunes a domingo de 10:00 am a 7:00 pm



Cómo llegar





Fachada



Lobby

Sala de espera



Sala de Niños



Elige tu espacio y crea momentos inolvidables

Celebra, comparte y disfruta en ambientes funcionales, con diseño contemporáneo y equipamiento completo.

Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Centro de Lavado



Pet Zone

Sala de reuniones



Un lugar ideal para compartir, conversar y celebrar

Una espacio con ambientes diferenciados para compartir y conversar en una cómoda sala. Siempre hay razones para celebrar con los que más quieres, aquí tienes el lugar ideal para hacerlo.

Piscina con terraza



Espacios para disfrutar

Cada espacio está pensado para vivir experiencias únicas donde tú y los tuyos realicen actividades que más les gustan.

Piscina con terraza



Estar de Piscina



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Coworking



Gimnasio



Área de Parrilla





Vive como lo soñaste

Diseño y terminaciones donde el sello Actual se refleja en cada detalle. El tablero de granito permite integrar espacios y ambientes con estilo y funcionalidad, maximizando el espacio de tu departamento.

Cocina - Lavandería



Sala comedor



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



Estudio



Dorm. principal



2 • 3 dormitorios

Departamentos desde 55m² con una distribución que crea acogedores y cómodos ambientes.

Baño principal



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.

Dorm. secundario



Baño secundario



Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambios según diseño del proyecto.



PLANTA
1^{ER} PISO

JR. SANCHEZ CERRO



AV. SAN FELIPE



PLANTA
AZOTEA

JR. SANCHEZ CERRO



AV. SAN FELIPE

LEYENDA

JR. SANCHEZ CERRO



Dale click a tu futuro hogar

A1

2 dormitorios
62.36m²

A2

2 dormitorios
59.15m²

A3

3 dormitorios
74.74m²

A5

2 dormitorios
55.87m²

A6

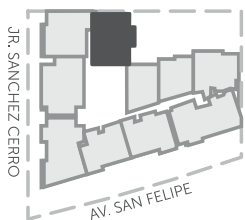
2 dormitorios
59.77m²

A7

3 dormitorios
79.15m²

A8

2 dormitorios
56.67m²

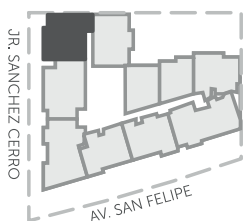


Dpto. Tipo 1

2 dormitorios

área techada: 62.36m² aprox.

área total: 62.36m² aprox.



Dpto. Tipo 2

2 dormitorios

área techada: 59.15m² aprox.

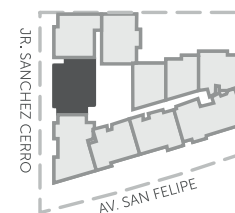
área total: 59.15m² aprox.

Dpto. Tipo 3

2 dormitorios + estudio

área techada: 74.74 m² aprox.

área total: 74.74 m² aprox.

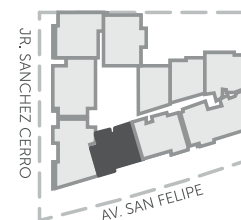


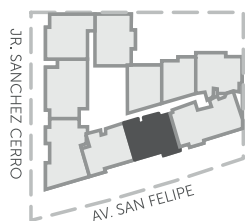
Dpto. Tipo 5

2 dormitorios

área techada: 55.87m² aprox.

área total: 55.87m² aprox.



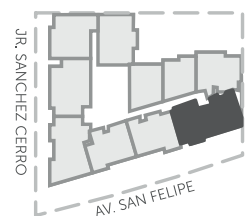


Dpto. Tipo 6

2 dormitorios

área techada: 59.77m² aprox.

área total: 59.77m² aprox.

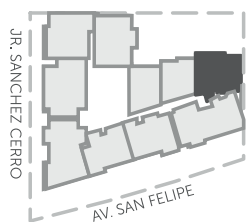


Dpto. Tipo 7

3 dormitorios

área techada: 79.15m² aprox.

área total: 79.15m² aprox.



Dpto. Tipo 8

2 dormitorios

área techada: 56.67m² aprox.

área total: 56.67m² aprox.

NUESTROS PILARES

Estilo

- Nuestros edificios incluyen moderna arquitectura en fachadas y equipamiento completo, junto a un diseño interior de look actual.
- Las áreas comunes son trabajadas con decoradores de reconocida experiencia.
- Los jardines y áreas verdes de nuestros proyectos son cuidadosamente diseñados por destacadas paisajistas nacionales.

Seguridad

Contemplamos en nuestros proyectos un diseño sismorresistente y normativa de seguridad, además:

- Cámaras de vigilancia en todos los accesos desde la vía pública.
- Acceso al edificio controlado desde consejería.
- Dispositivos y equipamiento de prevención contra incendios.
- Sistema de iluminación.

Medio Ambiente

El propósito detrás de San Felipe es preservar nuestro medio ambiente y beneficiar a nuestros clientes, teniendo como criterio principal el bienestar de las personas. Por eso, San Felipe se convierte en un proyecto con certificación EDGE de Actual Inmobiliaria

Un compromiso que asegura la eficiencia hídrica y energética, así como también promovemos la calidad ambiental al contar con áreas verdes en el proyecto y el desarrollo sostenible de los espacios libres.

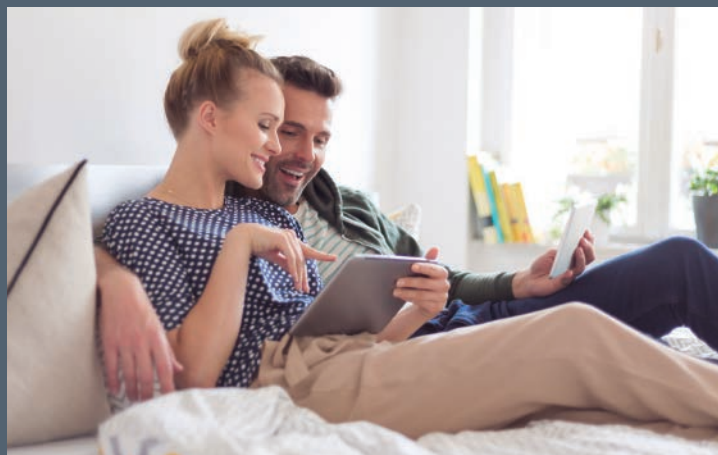
*Especificaciones varían según cada proyecto.
Consulta en sala de ventas.



INNOVACIÓN

Siempre pensando en elevar el estándar de nuestros proyectos y siguiendo las últimas tendencias en materia de tecnología y hogar, hemos incorporado diversas innovaciones acordes a las necesidades del mundo actual.

Para más información, consulta directamente en nuestra sala de ventas.



Te invitamos a conocer nuestro nuevo y único PROGRAMA DE BENEFICIOS



ACTUAL
VIVE



ACTUAL
TECNO



ACTUAL
DESIGN



ACTUAL
EXPERIENCIA

Conoce más detalles de Actual Plus en [sala de ventas](#) o en [actual.pe](#)



Trae un amigo

Actual Inmobiliaria te regala un bono por recomendar a un amigo o familiar que compre en uno de los proyectos vigentes. Este beneficio se hará efectivo cuando tu amigo o familiar firme minuta de compraventa y deposite la cuota inicial.

Ver bases en [actual.pe](#)



Ser Actual es abrir fronteras

presencia en Chile, Colombia y Perú



Sus más de 25 años de exitosa trayectoria inmobiliaria junto a un enfoque vanguardista de la arquitectura bajo el concepto eco actual y sustentable, han llevado a Inmobiliaria Actual a desarrollar proyectos en conjunto con socios internacionales, desde 2013 en Colombia y desde 2014 en Perú.

Estamos orgullosos de ser pioneros creando y participando activamente del gran auge inmobiliario de la región. Asimismo, estamos seguros y confiados que seguiremos satisfaciendo a más clientes en el futuro con nuevos proyectos.

+100
Proyectos
Finalizados

+10,000
Clientes
Satisfechos

Importante
reconocimiento
inmobiliario



Certificada

Actual Inmobiliaria ha sido premiada por **BEST PLACE TO LIVE**, un sello de calidad inmobiliaria, en los tres países donde opera: Perú, Chile y Colombia; siendo seleccionada dentro de las "Mejores inmobiliarias para vivir".

Confederación de
desarrolladores
inmobiliarios en Perú

CoDIP

La "CONFEDERACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS EN PERÚ"-CoDIP es una entidad gremial, que lidera el mercado con 85% de representatividad a nivel de unidades inmobiliarias comprometidas con el desarrollo y crecimiento del sector.

Certificación
ISO 9001:2015



Actual Inmobiliaria se encuentra certificada en Perú y Chile en ISO 9001:2015 bajo el alcance de: **DESARROLLO Y COMERCIALIZACIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS.**

Esta certificación valida nuestros estándares de trabajo y es parte de los esfuerzos de Actual Inmobiliaria a nivel corporativo para fomentar la mejora continua, control, estandarización de procesos y finalmente, asegurar la satisfacción de nuestros clientes.

27 AÑOS
ACTUAL
CONTIGO



Chile • Colombia • Perú
actual.pe

Contáctanos

📞 989 334 288

📞 922 676 513



actual.pe

Una empresa actualcorp

Chile • Colombia • Perú

Av. San Felipe 890, Jesús María.

Actual Inmobiliaria, Av. Javier Prado Oeste 757, Magdalena, INMOBILIARIA ACTUAL SAN FELIPE SAC - 20607538400. Ubicado en Av. San Felipe 890, Jesús María, Partida registral: 14629325. Anteproyecto aprobado 13775-2023. Proyecto de 1 edificio de 22 pisos + azotea y un total de 210 departamentos. Las imágenes son referenciales, y las unidades disponibles estarán sujetas al stock. El detalle de acabados no condiciona el uso de marcas determinadas, estas podrían variar por otras de similar o mejor calidad. Cuenta con bienes de propiedad y servicios comunes. Se ofrece conforme a memoria descriptiva y lista de acabados del Proyecto. Indicar condición, como resistente. Construcción aporificada (antecedentes del proveedor y comportamiento en el mercado). Se informa al consumidor que existen, para su información: (a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias (Ley 28203); (b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de la Ley 29371; y, (c) Portal Mira a Quien le Compras, estas dos últimas a cargo del Indecopi (<http://servicio.indecopi.gob.pe/app/PCBuscador>). Para quejas o reclamos: Libro de reclamaciones y/o Comercial@actual.pe. INDECOPi es competente para resolver controversias de consumo inmobiliarias. Para mayor información sobre el proceso de compra según Ley 29371 consulte: actual.pe. Version 001 enero 2026